



REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA N.º 001/2026

Aos 26 dias mês de Fevereiro de dois mil e vinte e seis, nas dependências da Secretaria Municipal de Habitação – SEMHA, localizada na Rua Joaquim Nabuco, 1.372, Cidade Jardim, São José dos Pinhais – Paraná, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS, para discutir a seguinte pauta: 1) abertura; 2) prestação de contas financeiras; 3) Leitura da Ata nº 010/2025; 4) Palavra facultada. **Item 1 – abertura:** a reunião teve início com a verificação da presença dos representantes das entidades/secretarias que compõem o presente Conselho, participaram os senhores (as): Peterson Danda Kaled (Secretaria de Habitação), Arialdo Araújo Carneiro (SEMFI), Mari Ane Tromm Peters (SEMU), Adão Cetnarski Neto (SEMVOP), Viviani Cristine de Oliveira (SEMMA), Aparecido Tambolo e Rosângela Aparecida Carvalho (UNAM) e Vanessa Cristina Hohmann (COPEL). Os membros da (Associação dos Deficientes Físicos), (SEMAS), (SANEPAR) e da (FEMAM), não justificaram a ausência. Participaram também a vice presidente do conselho e diretora do Departamento Administrativo da Secretaria Municipal de Habitação Juliana Haluch, e como convidadas a diretora do Departamento Técnico e Projetos Habitacionais da Secretaria Municipal de Habitação Andrieli Vitorassi, e a engenheira da mesma pasta, Júlia Fistarol. **Item 2 - prestação de contas/saldo financeiro:** o tesoureiro Arialdo, inicia sua fala trazendo informações referentes às movimentações financeiras dos meses de Novembro e Dezembro de 2025, e Janeiro de 2026. No mês de Novembro de 2025, a Receita Patrimonial foi de R\$ 90.868,63, Receita de Transferências de verbas R\$ 303.593,10, em contrapartida débitos de R\$ 37.948,47, total líquido de R\$ 356.513,26 positivo, aumento saldo de Novembro para R\$ 10.608.087,11. No mês de Dezembro de 2025, a Receita Patrimonial foi de R\$ 108.586,30, Receita de Transferências de verbas R\$ 238.506,72, em contrapartida débitos de R\$ 147.678,54, total líquido de R\$ 199.414,48 positivo, aumento saldo de Dezembro para R\$ 10.807.501,59. No mês de Janeiro de 2026, a Receita Patrimonial foi de R\$ 105.364,53, Receita de Transferências de verbas R\$ 183.991,48, em contrapartida débitos de R\$ 36.990,74, total líquido de R\$ 252.365,27 positivo, aumento saldo de Janeiro para R\$ 11.059.866,86. **Item 3 – leitura da Ata nº 010/2025:** A ata foi lida, e o tesoureiro Arialdo questionou os valores da prestação de contas. Foi verificado que realmente estavam equivocados e a ata foi corrigida. **Item 4 – palavra facultada:** Peterson abordou o tema do superávit do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, sobre o qual estão disponíveis R\$ 6.159,92 na fonte 080, R\$ 1.659.393,46 na fonte 083, R\$ 1.387.373,24 na fonte 511, e R\$ 6.295.956,13 na fonte 1722, e solicitou deliberação para utilização destes valores, da seguinte forma: R\$ 350.000,00 para elaboração e atualização de levantamentos topográficos, georreferenciamento e diagnósticos urbanísticos e socioambientais de áreas passíveis de regularização; R\$ 1.500.000,00 para contratação de serviços técnicos especializados, tais como consultorias e consórcios para elaboração de estudos técnicos em engenharia, arquitetura, estudos social e ambiental; R\$ 5.000,00 para custeio e despesas cartoriais, taxas, certidões e emolumentos indispensáveis ao processo de titulação dos beneficiários; R\$ 1.200.000,00 para aquisição e atualização de softwares, sistemas de geoprocessamento, equipamentos de informática e instrumentos técnicos voltados à gestão territorial; R\$ 1.000.000,00 para as obras de readequação do Residencial Flores, tendo em vista que tais obras são parte do Plano de Trabalho estabelecido

Handwritten signatures of the council members, including the name 'Vaniani Oliveira' written above one of the signatures.



pelo Termo de Cooperação Técnica celebrado entre o Município e o Fundo de Arrendamento Residencial, e a antiga contratada descumpriu o contrato sem ter concluído os serviços; R\$ 50.000,00 para instalação de um posto territorial para atendimento da população do Jardim Bandeirantes, sendo isto um requisito do Programa Periferia Viva, o qual é parte do novo PAC do Governo Federal e selecionou o projeto de reurbanização do Jardim Bandeirantes; R\$ 2.000.000,00 para investir em produção habitacional visando o atendimento de famílias inscritas no cadastro da Secretaria Municipal de Habitação. A utilização dos valores foi aprovada por todos. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e eu Bruno lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais conselheiros.