



PARECER 005/2025 – CONCIDADE SJP

REQUERENTE: PEDRO HENRIQUE DO NASCIMENTO

PROCESSO: 202508213118397737

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.060.0015.0000

Em atenção à solicitação de ajuste de zoneamento **DE** Zona Especial de Ocupação 1 (ZEOR1) **PARA** Zona Residencial 3 (ZR3) no imóvel sob inscrição imobiliária 08.060.0015.0000 (Lote 3 – Quadra 12), localizado no Bairro Aristrocata, na reunião do dia 09 de outubro de 2025, com base no § 4º do art. 18 da LC 107/2016 e alterações, e nos pareceres da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito **DEFERIU** o ajuste de zoneamento com a ampliação do limite da ZEOR1 para ZR3, a ser aplicado na totalidade do imóvel.

Os ajustes de divisa de zoneamento serão inseridos na base cartográfica municipal.

Obs: a presente decisão não substitui as licenças ambientais necessárias para o prosseguimento do projeto.

São José dos Pinhais, 20 de outubro de 2025.

(assinado digitalmente conforme validação no rodapé desta página)

Lucas Grubba Pigatto

Presidente do CONCIDADE SJP

