



PARECER TÉCNICO 053/2025 – GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO
Requerente: MICRONS INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA (PP)
Protocolo: 202509100116393966
Inscrição Imobiliária: 16.411.0021.0000

Data: 30/09/2025

Página 1 de 2

Trata-se de protocolo sob nº **202509100116393966**, apresentado por **MICRONS INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA**, referente ao pedido de alteração do Termo de Compromisso nº 10/2024.

A empresa Microns Indústria Mecânica Ltda. firmou com o Município o Termo de Compromisso nº 10/2024, comprometendo-se a efetuar a doação de área correspondente a aproximadamente 60 metros lineares em frente à sua sede, para possibilitar o alargamento da Rua Maria Fontes Machado.

A empresa solicita a ampliação do prazo de execução de tal contrapartida em 240 (duzentos e quarenta) dias e propõe ampliar a área de doação para a totalidade da testada de seu imóvel de matrícula nº 106.159, correspondente a aproximadamente 330 metros lineares, considerando um eventual interesse e solicitação do Município, tendo em vista que a empresa tramita um novo protocolo de construção (nº 722-25-SJP-ALV) para ampliação de suas instalações em mais 10.771,11 m² de área a construir.

O Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) analisou o pedido e **manifesta-se favorável à prorrogação de prazo e ampliação da área de doação para toda a testada do imóvel**, uma vez que atende ao princípio da eficiência, evitando duplicidade de processos administrativos e cartorários e, também, amplia a contrapartida em benefício direto ao Município, garantindo a continuidade do alinhamento viário em extensão significativamente superior à originalmente prevista.

Cumprе ressaltar que a presente alteração do Termo de Compromisso não exige o empreendedor da obrigação de apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente à ampliação de sua área construída em 10.771,11 m², exigência já deliberada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento e Planejamento Urbano (CMDPU) em reunião de 03/09/2025.

Participaram desta reunião, concordando com as decisões discutidas:

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Eduarda Lauck Machado	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP)	
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA GERAL SEMUTT)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Yuri Marlon Strzeleski Woznik	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Coordenação GAT		
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	



PARECER TÉCNICO 053/2025 – GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

Requerente: MICRONS INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA (PP)

Protocolo: 202509100116393966

Inscrição Imobiliária: 16.411.0021.0000

Data: 30/09/2025

Página 2 de 2

Thiago Henrique Zen	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU – SEMUTT – Coordenador GAT)	
---------------------	---	--