

PARECER TÉCNICO 043/2025 – GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

Requerente: PAYSAGE CORPAL INCORPORAÇÕES S/A (EIV)

Protocolo: 202504222418268833

Inscrição Imobiliária: 01.276.0007.0000 E 01.276.0009.0000

Data: 12/08/2025

Página 1 de 1

Trata-se de protocolo sob nº **202504222418268833**, apresentado por **PAYSAGE CORPAL INCORPORAÇÕES S/A**, com a solicitação de adequação de condicionante apresentada no Parecer 010/2025-GAT, referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) apresentado para implantação do Residencial Atmosphere II, contemplado por 2 CEH, com previsão de 97 e 72 sub-lotes, a serem implantados em terreno com área total de 93.518,00m², zoneamento ZR4/ZOC, nos lotes de Inscrição Imobiliária nº **01.276.0007.0000 e 01.276.0009.0000**.

A Requerente solicita a alteração da condicionante “k” do Parecer 010/2025-GAT, que trata da elaboração de um Projeto de Recuperação de Área Degradada (PRAD), visando orientar a implantação de uma Área Verde Urbana (AVU).

Considerando a manifestação a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), através do Parecer nº 605/2025, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) recomenda a alteração do texto de tal condicionante conforme apresentado a seguir.

- a. **PRAD:** elaboração um Projeto de Recuperação de Área Degradada (PRAD) junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), contemplando as diretrizes de implantação, arborização e paisagismo do empreendimento. O referido PRAD deverá estar em conformidade com os critérios estabelecidos em Portaria do Instituto Água e Terra.

Ademais, a Requerente deverá apresentar uma nova versão digital do Estudo de Impacto de Vizinhança com a planta atualizada do empreendimento, com a demarcação das áreas verdes urbanas, conforme aprovada pela SEMMA neste protocolo.

Participaram desta reunião, concordando com as decisões discutidas:

Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Eduarda Lauck Machado	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Helton Carlos Cotovisky Bastos	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES – SEMUTT)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Renata Cristina Colaço	Secretaria Municipal de Saúde (SEMS)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Coordenação GAT		
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	
Thiago Henrique Zen	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU – SEMUTT – Coordenador GAT)	