



PARECER TÉCNICO 036/2025 – GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO
Requerente: REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA (PP)
Protocolo: 202507113413311911
Inscrição Imobiliária: 09.015.0001.0000

Data: 12/08/2025

Página 1 de 1

Trata-se de protocolo sob nº **202507113413311911**, apresentado por **REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA**, referente ao pedido de prorrogação de prazo para o cumprimento das medidas compensatórias previstas no Termo de Compromisso 04/2024, a saber:

- Equipamentos semafóricos:** revitalização completa de todo o equipamento semafórico de interseção da Rua Veríssimo Marques com a Avenida Rui Barbosa, conforme orientações do DEMUTRAN.
- Abrigos de parada de ônibus:** doação e implantação de dois abrigos de parada de ônibus na área de influência do empreendimento, conforme orientações do DETP.

O requerente solicita que o cumprimento dessas medidas compensatórias seja considerado condicionante para emissão do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras (CVCO), ao final da obra.

Considerando: (i) o atraso no início das obras, (ii) as manifestações favoráveis dos Departamentos de Trânsito e Transportes à prorrogação solicitada, e (iii) que os impactos operacionais ocorrerão apenas ao final da obra, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) não apresenta objeção à alteração do prazo de execução das contrapartidas, vinculando-o à emissão do CVCO.

Participaram desta reunião, concordando com as decisões discutidas:

Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Eduarda Lauck Machado	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Helton Carlos Cotovisky Bastos	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES – SEMUTT)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Renata Cristina Colaço	Secretaria Municipal de Saúde (SEMS)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Coordenação GAT		
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	
Thiago Henrique Zen	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU – SEMUTT – Coordenador GAT)	