

PARECER TÉCNICO 027/2025 – GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

Requerente: AMALFITANA INCOR. DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (RC)

Protocolo: 202506042818431610

Inscrição Imobiliária: 06.060.0047.0000

Data: 17/06/2025

Página 1 de 1

Trata-se de protocolo sob nº 202506042818431610, apresentado por AMALFITANA INCOR. DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, referente ao pedido de reconsideração das contrapartidas definidas para o empreendimento.

Considerando que cabe ao Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU) anuir e deliberar condicionantes e contrapartidas, este Grupo de Assessoramento Técnico – GAT abstém-se de opinar sobre os argumentos apresentados pela requerente, haja vista já ter emitido suas considerações no Parecer Técnico nº 015/2025, e reitera que as contrapartidas e condicionantes apresentadas no citado parecer representam o mínimo necessário frente à magnitude dos impactos gerados pelo empreendimento.

Entretanto, cabe ao CMPDU a deliberação final sobre quais contrapartidas mitigam adequadamente os impactos produzidos pelo empreendimento em questão.

Ressalta-se que cabe ao Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU) anuir e deliberar as condicionantes e contrapartidas propostas pelo GAT, cujo parecer é meramente opinativo, podendo o CMPDU ratificá-las, modificá-las ou rejeitá-las.

Participaram desta reunião, concordando com as decisões discutidas:

Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Eduarda Lauck Machado	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Helton Carlos Cotovsky Bastos	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES – SEMUTT)	
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA GERAL SEMUTT)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Yuri Marlon Strzeleski Wodzik	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Carlos Eduardo Toledo Faria	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Coordenação GAT		
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	
Thiago Henrique Zen	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU – SEMUTT – Coordenador GAT)	