



PARECER TÉCNICO 020/2025 – GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

**Requerente:** TERRAS DE SÃO JOSÉ INCORP DE IMÓVEIS (RTC)

**Protocolo:** 202503183219826743

**Inscrição Imobiliária:** 02.238.0014.0000

Data: 20/05/2025

Página 1 de 1

Trata-se de protocolo sob nº **202503183219826743**, apresentado por **TERRAS DE SÃO JOSÉ INCORP DE IMÓVEIS**, que solicita a retificação do §3º, item “c”, da minuta do Termo de Compromisso (TC), de modo que a obrigatoriedade de execução das calçadas recaia exclusivamente sobre a Rua Florentino Suchla, excluindo-se, portanto, a Rua Nery Soares.

Considerando que o referido item trata da obrigatoriedade de execução das calçadas na testada do imóvel, conforme determina o Código de Obras do Município, e que o condomínio edilício horizontal mencionado terá testada exclusiva para a Rua Florentino Suchla, em decorrência do já concluído processo de subdivisão do imóvel original, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) não identifica óbices à retificação solicitada, nos termos propostos, com a exclusão da Rua Nery Soares do referido item.

Ressalta-se que cabe ao Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU) a análise, anuência e deliberação quanto à proposta, podendo o órgão ratificá-la, modificá-la ou rejeitá-la, conforme seu entendimento.

Participaram desta reunião, concordando com as decisões discutidas:

Alexis Breckenfekd Reck	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES – SEMUTT)	
Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Helton Carlos Cotovisky Bastos	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES – SEMUTT)	
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA GERAL SEMUTT)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Yuri Marlon Strzeleski Wozik	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
<b>Coordenação GAT</b>		
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	
Thiago Henrique Zen	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DPTU – SEMUTT – Coordenador GAT)	