



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
[urbanismo@sjp.pr.gov.br](mailto:urbanismo@sjp.pr.gov.br) – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

**PARECER TÉCNICO 062/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**  
**REQUERENTE: TERRAS DE SÃO JOSÉ INCORPORADORA DE IMÓVEIS (EIV)**  
**PROCESSO: 202411255118617163**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.238.0014.0000**

**São José dos Pinhais, 06 de dezembro de 2024.**

Trata-se de protocolo sob nº **202411255118617163**, apresentado por **TERRAS DE SÃO JOSÉ INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, referente a reconsideração da contrapartida proposta no Parecer Técnico 040/2024-GAT para o empreendimento Residencial Terra de Pietro localizado no lote de Inscrição Imobiliária nº **02.238.0014.0000**, a saber: *“Ampliação e reforma do CMEI Sementes do Amanhã em um total de aproximadamente 180m<sup>2</sup> contemplando duas salas de aulas, solários, sala de professores, copa e sala de atendimento, conforme projeto a ser desenvolvido pela Secretaria Municipal de Urbanismo.”*

O requerente faz contraproposta para execução apenas das duas salas de aulas e solários (124,15m<sup>2</sup>), excluindo-se a sala de professores, a copa e a sala de atendimento.

Considerando que os projetos de ampliação das escolas são elaborados conforme demanda e especificidades de cada equipamento público, que salas administrativas são fundamentais para o funcionamento do CMEI, que tecnicamente não há impeditivos para execução total da obra e que a contrapartida educacional solicitada está compatível com os impactos do empreendimento, o GAT recomenda o **indeferimento** do pedido e indica a manutenção do disposto no Parecer Técnico GAT 040/2024.