



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

## PARECER TÉCNICO 101/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: CABOPEC CABOS DE AÇO E PEÇAS LTDA(EIV)

PROCESSO: 4740/2018

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0423900010000

São José dos Pinhais, 30 de novembro de 2021.

Trata-se do processo de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), protocolado sob nº **4740/2018**, apresentado por **CABOPEC CABOS DE AÇO E PEÇAS LTDA**, referente à implantação de Condomínio Edifício Vertical com **2.592 unidades habitacionais**, totalizando 148.940,64m<sup>2</sup> de área a construir no lote de inscrição imobiliária nº 04.239.0001.0000.

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento foi analisado previamente pelo Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) que, conforme Parecer Técnico de 22/10/2018 definiu fundamental a realização de audiência pública, ampla e participativa, na área de influência do empreendimento, contemplando divulgação ampla à comunidade local e com no mínimo 30 dias de antecedência, convite às autoridades, conselhos e associações de moradores da região, apresentação do empreendimento, dos impactos e das medidas mitigadoras até então estipuladas pelo Município, abertura de espaço para esclarecimento de dúvidas e discussão com os participantes, confecção de lista de presença e ata escrita de toda a audiência.

Em 23/11/2021 representante do empreendedor encaminhou por e-mail os documentos pertinentes à “audiência pública” realizada no dia 24/10/2020 de forma online.

Em vista disso, os representantes do GAT reuniram-se para analisar os arquivos encaminhados e concluíram que os documentos apresentados não são suficientes para comprovar a realização de uma audiência ampla e participativa. Documentos essenciais, tais como comprovação de divulgação com antecedência, convite, lista de presença, não foram incluídos. Ainda, a participação popular é bem questionável uma vez que a maioria dos participantes estava diretamente vinculada à empresa, conforme relato de funcionários do Município que assistiram ao evento.

Dessa forma, o GAT sugere a realização de uma nova audiência e coloca-se a disposição da empresa para sanar eventuais dúvidas dos procedimentos a serem adotados.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	