



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 096/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO
REQUERENTE: LUIS FELIPE PANKIEVICZ / ESCOLA ELITE AMBIENTAL (EIV)
PROCESSO: 202107145913136384
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0120100010000

São José dos Pinhais, 03 de novembro de 2021.

Tendo em vista o protocolo **202107145913136384**, apresentados por **LUIS FELIPE PANKIEVICZ / ESCOLA ELITE AMBIENTAL**, referente à regularização (1.357,72m²) e ampliação (406,10m²) de instituição de ensino (Comunitário 2), no imóvel de inscrição imobiliária nº 01.201.0001.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

O GAT estabelece como condição para a emissão do **Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras**:

1. Apresentação de plano de embarque e desembarque de escolares nos períodos de entrada e saída do colégio.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra. Nesse sentido, o GAT reforça inclusive o atendimento à legislação municipal do sistema viário (LC 104/2015 e alterações) e código de obras (LC 105/2016) no que diz respeito à questão de diretrizes viárias

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito.

DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	