



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 090/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: REIMIX CONCRETO USINADO LTDA (EIV)

PROCESSO: 202108123315113120

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.314.0016.0000

São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2021.

Após análise do requerimento protocolado sob nº **202108123315113120** apresentado por **REIMIX CONCRETO USINADO LTDA**, referente à análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, para implantação de Industrial 4, com área a ser regularizada de aproximadamente 240,00m² e área a ser construída de aproximadamente 430,00m², localizada BR 116 (via marginal projetada), inscrição Imobiliária 16.314.0016.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando (1) que atualmente o único acesso ao imóvel é pela via marginal da BR 116, sem infraestrutura viária; e (2) que a Rua Nodiran Gonçalves Cordeiro não possui tamanho de caixa e infraestrutura adequada para receber o tráfego de veículos pesados demandado pelo empreendimento, o GAT estabelece como **condição para a emissão do Alvará de Construção**:

- a. Prover infraestrutura viária mínima para garantir o tráfego de veículos pesados ao empreendimento exclusivamente através da Rua Faustino Sabotta, sendo proibida a circulação de caminhões pela Rua Nodiran Gonçalves Cordeiro;

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender a toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	