



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

**PARECER TÉCNICO: 087/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: QUEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA (EIV)**

**PROCESSO: 202208092415950467**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.252.0008.0000**

São José dos Pinhais, 18 de outubro de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202208092415950467** apresentado por **QUEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, referente à de implantação de condomínio edilício vertical composto de 2 blocos em alvenaria com 13 pavimentos cada, e 2 subsolos, totalizando 284 unidades habitacionais e área total a construir de aproximadamente 23.438,85m<sup>2</sup> no lote de inscrição imobiliária nº **08.252.0008.0000** o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando

- i. as características do empreendimento, do lote e da região onde será implantado;
- ii. que, através do Termo de Compromisso 04/2020, está em execução a construção do novo CMEI Nair Mafalda Zaniolo, com 6 salas de aula, banheiros e área pedagógica;

o GAT recomenda que seja estabelecido como **condição para a emissão do Alvará de Construção:**

- a) **PRAD:** Apresentar PRAD (Plano de Recuperação de Áreas Degradadas) para as Áreas de Preservação Permanente (APP) incidentes no imóvel. O PRAD será analisado e aprovado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SEMMA);
- b) **Acesso ao empreendimento:** o empreendedor deverá aprovar os acessos de veículos e pedestres junto ao Departamento de Trânsito da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito, com previsão de faixa de acumulação de veículos;

Além disso o GAT recomenda como **contrapartidas para mitigação/compensação dos impactos:**

1. **Equipamento Educacional:** construção/ampliação de 2 salas de aula no novo CMEI Nair Mafalda Zaniolo e demolição do atual CMEI. Construção de um pátio coberto, uma área para parquinho, cobertura metálica de interligação e muros de divisas, conforme projeto arquitetônico a ser desenvolvido pela Secretaria Municipal de Urbanismo. O acompanhamento dessa contrapartida será realizada pela Secretaria Municipal de Educação.
2. **Trânsito:** aquisição de dois conjuntos semaforicos padrão para cruzamento entre vias de mão dupla, a ser implantado pelo Departamento Municipal de Trânsito em local adequado dentro do raio de influência direta do empreendimento, conforme as especificações da tabela a seguir:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

**PARECER TÉCNICO: 087/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: QUEST CONSTRUTORA E INCORPORADORA (EIV)**

**PROCESSO: 202208092415950467**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.252.0008.0000**

ITEM	EQUIPAMENTOS/FORNECIMENTO/DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Controlador de tráfego semafórico 8 fases, com potências convencionais para LED's, detectora veicular, comunicação ETHERNET/GSM/GPRS (Protocolo de comunicação São José dos Pinhais), módulo GPS, com fixação em pedestal.	ud	2
2	Grupo focal pedestre em policarbonato - 2 x 200 mm - completo com LED.	ud	16
3	Grupo focal principal em policarbonato - Tipo I - 3 x 200 mm - completo com LED.	ud	8
4	Grupo focal repetidor em policarbonato - Tipo R - 3 x 200 mm - completo com LED.	ud	8
5	Botão de acionamento manual - botoeira para pedestre.	ud	16
6	Etiqueta adesiva informativa - "PEDESTRE APERTE O BOTÃO E AGUARDE O SINAL VERDE".	ud	16
7	Pedestal metálico para controlador.	ud	2
8	Coluna metálica composta veicular - h=6,20m.	ud	8
9	Coluna metálica simples pedestre - h=4,50m.	ud	16
10	Braço projetado metálico - com projeção de 4,00m.	ud	8
11	Cabo condutor PP 2 x 1,0mm <sup>2</sup> - para ligação de botoeira.	m	300
12	Cabo condutor PP 2 x 4,0mm <sup>2</sup> - para ligação de energia.	m	40
13	Cabo condutor PP 3 x 1,5mm <sup>2</sup> - para ligação de grupo focal pedestre.	m	700
14	Cabo condutor PP 4 x 1,5mm <sup>2</sup> - para ligação de grupo focal principal ou repetidor.	m	700
15	Caixa de passagem modular em concreto com tampa - 40x40x40 cm.	ud	16

O prazo final para execução das contrapartidas será de **dois anos** a partir da assinatura do Termo de Compromisso.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

**O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU**, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ANNA KARINA BRASÍLIO SIDYR	Secretaria Municipal de Educação	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	