



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
[urbanismo@sjp.pr.gov.br](mailto:urbanismo@sjp.pr.gov.br) – fone: 3381-6912/ 6913



1/1

**PARECER TÉCNICO 085/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**  
**REQUERENTE: CAPITAL REALTY INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA LTDA (EIV)**  
**PROCESSO: 202108272714825465**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1219800130000**

**São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2021.**

Tendo em vista o protocolo **202108272714825465**, apresentado CAPITAL REALTY INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA LTDA, requerendo dispensa de apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança para a atividade de transportadora e logística (SERVIÇO 3), o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando que se pretende implantar empreendimento com atividade diversa daquela definida para o Alvará de Construção nº 652/1999, e que este novo empreendimento apresenta potencial de impacto de vizinhança, tendo em vista a natureza da atividade e o porte da área utilizada (mais de 17.000 m<sup>2</sup> de área construída), o Grupo de Assessoramento Técnico recomenda a apresentação de EIV.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	