



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO: 078/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO
REQUERENTE: JOTALLE TRANSPORTES (RC)
PROCESSO: 202209165712255193
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.497.0001.0000

São José dos Pinhais, 04 de outubro de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202209165712255193** apresentado por **JOTALLE TRANSPORTES**, referente à solicitação de reanálise do processo e revisão das contrapartidas recomendadas no Parecer 045/2022 GAT referente à Implantação de empreendimento destinado a transporte rodoviário de cargas e serviços de logística em geral (SERVIÇO 3), localizado no imóvel com inscrição imobiliária nº **16.497.0001.0000** o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar a solicitação do requerente.

Considerando,

- i. as justificativas já elencadas no Parecer Técnico nº 045/2022-GAT, em especial que o principal impacto do empreendimento se dará no sistema viário;
- ii. a manifestação do Departamento de Obras que o trecho da Rua Joaquim Alves Fontes, previsto como contrapartida, não está contemplado no Contrato 592/2021 e é muito importante para complemento da pavimentação da referida via;
- iii. as contrapartidas solicitadas visam mitigar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e não há qualquer correlação daquelas com o investimento necessário para construção deste. Inclusive, é nítido que quanto mais afastado dos eixos rodoviários em direção à zona rural menor o valor de investimento do lote, ao mesmo tempo menor é a infraestrutura viária existente, fato que derivará em um maior impacto gerado pelo empreendimento;
- iv. que o requerente não apresentou justificativas técnicas para embasar o requerimento,

o GAT recomenda o indeferimento da solicitação.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sip.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO: 078/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: JOTALLE TRANSPORTES (RC)

PROCESSO: 202209165712255193

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.497.0001.0000

ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	