



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

## PARECER TÉCNICO 077/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: LUIS ALBERTO BALLIN

PROCESSO: 202107304119121564

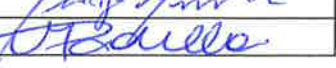
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1108400060000

São José dos Pinhais, 24 de agosto de 2021.

Tendo em vista o protocolo **202107304119121564**, apresentado por **LUIS ALBERTO BALLIN**, requerendo a alteração de uso de permissível para permitido para Indústria I / Comércio I, no lote com inscrição imobiliária 11.084.0006.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando o disposto no Art. 28 da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do solo (LC nº 107/2016 e alterações), transcrito abaixo, referente a exigibilidade de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), e que claramente o empreendimento utilizará mais de 5.000,00 m<sup>2</sup> de área, este GAT manifesta-se pela apresentação do EIV.

*Art. 28 Será exigido Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para todos os usos comerciais, de serviços, industriais e comunitários com área utilizada pela atividade construída, ou não, superior a 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados).*

|                                   |                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN | Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito  |  |
| DIÓGENES MENON                    | Secretaria Municipal de Meio Ambiente                     |  |
| EDUARDA LAUCK MACHADO             | Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas           |  |
| GERSON TOMAZ MIRANDA              | Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas           |  |
| HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA    | Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito  |  |
| JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA     | Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito  |  |
| LUCAS UMBRIA                      | Secretaria Municipal de Meio Ambiente                     |  |
| LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA     | Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito |  |
| RENATA CRISTINA COLAÇO            | Secretaria Municipal de Saúde                             |  |
| THIAGO HENRIQUE ZEN               | Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito  |  |
| VANIA PADILHA                     | Secretaria Municipal de Educação                          |  |