



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO: 071/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: FERNANDO GABRIEL MENDES (OUT)

PROCESSO: 202204200014187937

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99.001.0004.0000

São José dos Pinhais, 23 de agosto de 2022.

Trata-se do pedido do requerente protocolado sob nº **202204200014187937** apresentado por **FERNANDO GABRIEL MENDES**, referente ao pedido de ampliação dos parâmetros construtivos e de uso do solo urbano para toda a extensão da propriedade, conforme previsto no artigo 6º, parágrafo 1º da Lei Complementar 103/2015 e suas alterações, para o imóvel localizado na Colônia Murici sob Inscrição Imobiliária nº **99.001.0004.0000**.

O Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) manifesta não ver óbice na solicitação desde que atendidas todas as exigências previstas no parágrafo 1º do supracitado artigo.

Ainda, o GAT recomenda que para deferimento do uso seja exigido apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para o futuro empreendimento, ainda que este não esteja abrangido nos critérios de EIV definidos na Lei Complementar nº 107/2016 (Lei de Zoneamento), considerando as características da região e a prerrogativa legal definida no Art. 22 § 8º da Lei de Zoneamento:

Art 22 § 8º O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CMDPU, a seu critério, embasado por análises técnicas, poderá exigir Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para aqueles usos adequados ou permissíveis que em princípio não necessitariam deste estudo de acordo com esta Lei Complementar.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	