



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 066/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: PIAZZA SAN MARINO SPE LTDA.

PROCESSO: 202107204517414008

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.250.0003-0000

São José dos Pinhais, 27 de julho de 2021.

Tenho em vista o protocolo **202107204517414008** que solicita dilação de prazo para execução das contrapartidas definidas no Termo de Compromisso nº 16/2020 celebrado entre o Município de São José dos Pinhais e a empresa Piazza San Marino SPE Ltda, em 30 de novembro de 2020, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando que as obras do empreendimento foram há pouco iniciadas e que, com isso, os impactos da fase de operação do empreendimento se darão apenas mais tarde e que o Município definiu apenas recentemente a área onde será edificada a base operacional do SAMU, **o GAT não vê óbice na prorrogação do prazo de execução das contrapartidas e recomenda que o novo prazo seja estipulado para o dia 30/11/2022**, com a instrução para que os projetos técnicos sejam aprovados até o dia 30/11/2021.

O requerente deverá manifestar concordância em até **30 dias** após o deferimento do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU), protocolando ofício junto à Secretaria de Urbanismo, Transportes e Trânsito, a qual elaborará a minuta do Termo Aditivo, caso contrário, ficará sujeito às penalidades previstas no Termo de compromisso nº16/2020, inclusive ao pagamento de multa.

1.	ANA FLÁVIA L. SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
2.	DIÓGENES MOREIRA MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
3.	GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
4.	HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
5.	LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
6.	RENATA CRISTINA COLACO	Secretaria Municipal de Saúde	
7.	THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	