



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

**PARECER TÉCNICO: 064/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: PIAZZA SAN MARINO SPE LTDA (RC)**

**PROCESSO: 202208010017249425**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.250.0003.0000**

**São José dos Pinhais, 09 de agosto de 2022.**

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202208010017249425** apresentado por **PIAZZA SAN MARINO SPE LTDA**, referente à reconsideração de contrapartidas firmadas no Termo de Compromisso 16/2020, em especial à desoneração da requerente quanto a construção da base operacional do SAMU, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar a solicitação.

Considerando que (i) o Termo de Compromisso foi assinado em novembro de 2020, ou seja, já durante o período da pandemia de COVID-19 e com seus nítidos efeitos na economia brasileira evidentes; (ii) as obras de implantação do empreendimento estão em avançado estágio de execução; (iii) segundo o Departamento de Projetos da Secretaria de Urbanismo houve redução no escopo da ampliação da unidade educacional Escola Professora Ernestina Macedo de Souza Côrtes (contrapartida 1); (iv) as contrapartidas pactuadas já são aguardadas pela sociedade como forma de mitigar os impactos do empreendimento e a sumária supressão da contrapartida destinada ao setor da saúde representará uma lacuna na resolução dos impactos neste setor, o GAT entende que não há justificativas técnicas para atender ao requerido.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	