



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 063/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA.

PROCESSO: 202106142814389745

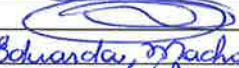
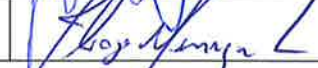
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0904700150000 E 0904700140000

São José dos Pinhais, 14 de julho de 2021

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado por **REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA**, protocolo **202106142814389745**, referente à implantação e Condomínio Edifício Vertical com 81 unidades, no imóvel resultante da unificação dos de inscrições imobiliárias nºs 09.047.0014.0000 e 09.047.0015.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que: i) o imóvel está localizado na Macrozona de Ocupação Prioritária, mais especificamente, na Zona Central 1, onde devem ser incentivados a ocupação do solo e o adensamento populacional; ii) há disponibilidade de infraestrutura e de serviços urbanos no seu entorno, e; iii) eventuais demandas geradas em saúde e educação poderão ser absorvidas pelos equipamentos existentes, **o GAT entende não ser necessária a execução de contrapartidas** por parte do empreendedor, por não haverem impactos negativos a serem mitigados decorrentes da construção pretendida.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	