



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO: 061/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE PAULO ROBERTO RIBAS OSTERNACK / KARTÓDROMO. (DISPENSA DE EIV)

PROCESSO: 202207071219806325

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.239.0004.0000

São José dos Pinhais, 26 de julho de 2022.

Tendo em vista o protocolo **202207071219806325**, apresentado por **PAULO ROBERTO RIBAS OSTERNACK**, requerendo dispensa de apresentação de EIV para regularização de um kartódromo no lote com inscrição imobiliária **02.239.0004.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando o disposto no Art. 28 da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do solo (LC nº 107/2016 e alterações), transcrito abaixo, referente a exigibilidade de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV), e que o empreendimento utiliza cerca de 30.000,00 m² (superior ao determinado na lei) de área, este GAT manifesta-se pelo indeferimento do requerido e pela apresentação do EIV.

*Art. 28 Será exigido Estudo de Impacto de Vizinhaça – EIV para todos os usos comerciais, de serviços, industriais e comunitários com **área utilizada pela atividade** construída, ou não, superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados).*

GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	