



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO 060/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: Associação Franciscana Senhor Bom Jesus

PROCESSO: 202104154119494593

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0903900210000, 0903900030000, 0903900040000, 0903900050000, 0903900090000, 0903900100000, 0903900110000, 0903900120000

São José dos Pinhais, 29 de junho de 2021

Tendo em vista o protocolo **202009021514794275**, apresentado por **Associação Franciscana Senhor Bom Jesus** referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança para instalação de Unidade de Ensino no imóvel resultante da unificação dos lotes de inscrições imobiliárias nºs 09.039.0003.0000, 09.039.0004.0000, 09.039.0005.0000, 09.039.0009.0000, 09.039.0010.0000, 09.039.0011.0000, 09.039.0012.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que são estimados cerca de 1.000 estudantes por turno e que, com isso, o empreendimento trata-se claramente de um polo gerador de tráfego, o GAT entende que o principal impacto do empreendimento se dará no sistema viário e estabelece como **condições para a emissão do Alvará de Construção**:

- a) Utilização da entrada da Rua Paulino Siqueira Cortes para saída de alunos e da Rua Cel. Luiz Victorino Ordine para entrada de alunos;
- b) Inclusão de canaleta de acumulação de pelo menos 50 (cinquenta) metros em cada acesso para operação de embarque e desembarque;

O GAT define como **contrapartidas para mitigação/compensação dos impactos**:

1. Abertura do canteiro e implantação de semáforo na interseção entre a Avenida Rui Barbosa e a Rua Paulino de Siqueira Cortes;
2. Retirada da travessia elevada na Avenida Rui Barbosa enfrente a atual sede do Colégio, considerando o projeto aprovado pelo Demutran;
3. Elaboração de projeto e implantação de sinalização, viária horizontal e vertical, necessária à alteração do sentido das Ruas Cel. Victorino Ordine, Mal. Deodoro da Fonseca, além de toda a extensão da Rua Paulino Siqueira Cortes (da Avenida das Torres até a Rua Scharffenberg de Quadros), conforme imagem a seguir:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO 060/2021 - GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: Associação Franciscana Senhor Bom Jesus

PROCESSO: 202104154119494593

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0903900210000, 0903900030000, 0903900040000, 0903900050000,
0903900090000, 0903900100000, 0903900110000, 0903900120000



O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT) a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
EDUARDO CAMARGO UMBRIA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	