



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 059/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ALBAMARES INCORPORAÇÕES LTDA.

PROCESSO: 202106143912690772

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0312500050000

São José dos Pinhais, 29 de junho de 2021

Tendo em vista o protocolo **202106143912690772**, apresentado por **ALBAMARES INCORPORAÇÕES LTDA.**, solicitando reconsideração de contrapartidas definidas no Parecer Técnico 041/2021-GAT, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar o requerimento.

Considerando que:

- i. conforme a Lei Complementar nº 104/2015, há uma diretriz viária projetada sobre o lote, conectando a Avenida Guatupê com a Rua Laerte Fenelon que incide sobre as edificações;
- ii. tal diretriz incide diretamente nas edificações existentes no imóvel;
- iii. de acordo com o art. 52-E. da Lei Complementar nº 105/2016 (Código de Obras e Edificações), *"não serão passíveis de regularização e serão sumariamente indeferidos pelo Município os requerimentos de regularização especial de edificações que: V - estiverem ocupando áreas não edificáveis decorrentes de diretrizes de alargamento ou prolongamento de via pública, conforme Lei do Sistema Viário do Município"*;
- iv. que não há projeto em execução para a área ao lado Praça da Juventude e a realização de Terraplenagem deverá estar diretamente associada à um projeto executivo;
- v. Que já há um Ecoponto instalado a cerca de 400 metros do local sugerido pelo Requerente,

O GAT informa que a regularização pretendida é inviável no âmbito da legislação vigente.

Ainda, o GAT manifesta-se contrário à sugestão de contrapartida proposta pelo requerente.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
EDUARDO CAMARGO UMBRIA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	