



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

**PARECER TÉCNICO: 058/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**  
**REQUERENTE MAXXWELD CONECTORES ELÉTRICOS LTDA (EIV)**  
**PROCESSO: 202202151519716996**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.220.0011.0000**

**São José dos Pinhais, 26 de julho de 2022.**

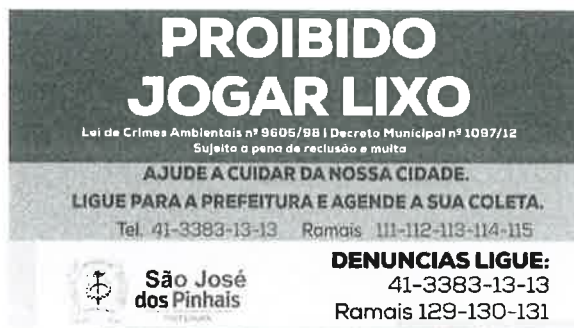
Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202202151519716996** apresentado por **MAXXWELD CONECTORES ELÉTRICOS LTDA**, referente à ampliação de 611,52m<sup>2</sup> de uma Indústria 2, totalizando uma área construída de 3.805,28m<sup>2</sup> (19% de crescimento em relação à área original), no lote de inscrição imobiliária **01.220.0011.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que o imóvel está localizado em área de manancial e é atingido por Área de Preservação Permanente (APP), o GAT recomenda que seja estabelecido como **condição para a emissão do Alvará de Construção**:

- i. Apresentar carta de viabilidade de água e esgoto emitida pela SANEPAR;
- ii. Apresentar licenciamento ambiental para a atividade, juntamente com a ampliação do empreendimento;
- iii. Apresentar à Secretaria Municipal de Meio Ambiente projeto de recuperação na APP, juntamente com cronograma das atividades e Anotação de Responsabilidade Técnica;
- iv. Proibição de realizar atividade de tratamento e revestimento de metal no local.

Além disso o GAT recomenda como **contrapartidas para mitigação/compensação dos impactos**:

1. Recuperar a APP, conforme projeto referido na condicionante iii;
2. Instalação de uma placa informativa, com medidas de 1,2m (largura) x 0,8m (altura), na Rua Professora Marieta e Souza e Silva onde há ocorrência de um curso hídrico, próximo aos fundos do imóvel, conforme modelo abaixo:



*[Handwritten signatures in blue ink]*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

**PARECER TÉCNICO: 058/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE MAXXWELD CONECTORES ELÉTRICOS LTDA (EIV)**

**PROCESSO: 202202151519716996**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.220.0011.0000**

3. Plantio de mudas da espécie Pata de Vaca (*Bauhinia variegata*) na Rua Professora Marieta de Souza e Silva, em um lado da via, na quadra do empreendimento, entre as ruas Expedicionário Antônio Machado e Luis Senegaglia, a cada sete metros;

**O prazo final para execução das contrapartida será de 6 (seis) meses a partir da emissão do alvará de construção.**

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

**O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU**, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	