



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

**PARECER TÉCNICO: 054/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: PASSO CONSTRUÇÕES – VB INCORPORADORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC (PP)**

**PROCESSO: 202206284119452810**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.442.0019.0000**

**São José dos Pinhais, 07 de julho de 2022.**

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202206284119452810** apresentado por **PASSO CONSTRUÇÕES – VB INCORPORADORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC**, referente ao pedido de prorrogação de prazo para execução das contrapartidas definidas no Termo de Compromisso 20/2021 assinado em 26/11/2021, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar o requerimento.

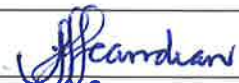



Considerando,

- i. o disposto no Parecer 24/2022GAT que manifestava-se pela prorrogação do prazo em 02 (dois) meses “desde que o projeto seja aprovado dentro do prazo de execução definido no TC vigente”;
- ii. que os projetos estão na iminência de aprovação;

O GAT recomenda acatar o pedido do requerente para prorrogação do prazo e indica o período de 08 (oito) meses após aprovação dos projetos para execução das contrapartidas.

O GAT alerta, ainda, para a priorização das obras de contrapartida no entorno do equipamento público escolar, devido ao período de férias, e frisa a importância da colocação de placa indicativa de Obras de Contrapartida conforme modelo desenvolvido pelo Departamento de Planejamento Territorial e Urbano (DPTU), que será divulgado como anexo no Termo Aditivo.

**O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 dias após o deferimento do CMPDU**, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, que elaborará a minuta do Termo Aditivo.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURÍCIO PRÉCOMA	Secretaria Municipal de Urbanismo,	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913


2/2

**PARECER TÉCNICO: 054/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: PASSO CONSTRUÇÕES – VB INCORPORADORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC (PP)**

**PROCESSO: 202206284119452810**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.442.0019.0000**

MIRANDA	Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THAMILE CHIMENEZ FRANZINI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	