



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 2

PARECER TÉCNICO 052/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PLAZA DE ESPANHA E PLAZA MAYORCA (RC)

PROCESSO: 202302101716777942

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.240.0001.0000 E 04.220.0066.0000

São José dos Pinhais, 31 de outubro de 2023.

Trata-se de protocolo sob nº **202302101716777942**, apresentado por **VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PLAZA DE ESPANHA E PLAZA MAYORCA**, propondo a revisão das contrapartidas previstas no Termo de Compromisso 019/2021-GAT, em especial os itens 2 (reforma e ampliação de unidade educacional) e 3 (ampliação de unidade de saúde), tendo em vista o tempo já decorrido desde a assinatura do referido Termo.

Considerando as manifestações das Secretarias Municipais de Saúde e Educação apensadas neste processo e que as novas propostas de contrapartidas apresentadas são equivalentes às pactuadas, não vemos óbice na alteração das contrapartidas descritas nos itens 2 e 3 da cláusula primeira do Termo de Compromisso 019/2021-GAT.

Assim, o item 2 passa a ter a seguinte redação: “**2. Reforma e ampliação de unidade educacional:** ampliação da Escola Municipal Antônio Nunes da Rocha Rios, com aproximadamente 200,00m² considerando duas salas de aula, uma sala multifuncional, uma sala de professores, uma biblioteca, secretaria e banheiros em edificação de pavimento térreo, conforme anteprojeto apresentado pelo Departamento de Projetos da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT). Ainda, reforma da quadra coberta da Escola Municipal Antônio Nunes da Rocha Rios, com substituição de calhas e condutores verticais, lixamento, tratamento anticorrosão e pintura esmalte da estrutura metálica, fornecimento e instalação de traves de gol e basquete. Os projetos arquitetônico e complementares deverão ser elaborados pela empresa e aprovados pelo Departamento de Projetos da SEMUTT. A execução desta contrapartida será acompanhada pela Secretaria Municipal de Educação”.

O item 3 passa a ter a seguinte redação: “**3. Ampliação de unidade de saúde:** construção de uma base descentralizada do SAMU, com aproximadamente 200,00m² junto as futuras instalações da nova Unidade Básica de Saúde Afonso Pena, conforme projeto arquitetônico fornecido pelo Departamento de Projetos da SEMUTT. Os projetos complementares deverão ser elaborados pela empresa e aprovados pelo Departamento de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 2 de 2

PARECER TÉCNICO 052/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO





REQUERENTE: VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PLAZA DE ESPANHA E PLAZA MAYORCA (RC)

PROCESSO: 202302101716777942

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.240.0001.0000 E 04.220.0066.0000

Projetos da SEMUTT. A execução desta contrapartida será acompanhada pela Secretaria Municipal de Saúde”

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, que elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTT)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	