



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 052/2021 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: VB Incorporadora (PP)

PROCESSO: 202105252112139595

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.442.0019.0000.

São José dos Pinhais, 16 de junho de 2021

Tendo em vista o protocolo **202105252112139595**, apresentado por V.B. INCORPORADORA, requerendo Prorrogação de Prazo em 06 meses das obrigações pactuadas no Termo de Compromisso nº 07/2019, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação do requerente.

Considerando que se esgotou o prazo original de 24 meses sem o requerente sequer iniciar a execução das contrapartidas, o GAT manifesta-se pela prorrogação do prazo de 06 meses em caráter **improrrogável**. A análise do GAT levou em consideração que o prazo original para execução das contrapartidas estava atrelado à emissão do CVCO; ocorre que o presente empreendimento é um condomínio edilício horizontal, cujo CVCO pode demorar a ser emitido, caso os compradores decidam substituir o alvará de suas unidades autônomas. Assim, a fim de evitar que a conclusão da contrapartida seja adiada *sine die* o GAT recomenda o prazo citado acima.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 30 dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT) a qual elaborará a minuta do Termo Aditivo.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDO CAMARGO UMBRIA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	