



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 050/2023 - GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: I.T. RIBAS E CIA LTDA (DISPENSA EIV)

PROCESSO: 202310184519222123

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.206.0040.0000

São José dos Pinhais, 31 de outubro de 2023.

Trata-se do pedido protocolado sob nº **202310184519222123** apresentado por, **I.T. RIBAS E CIA LTDA** referente à dispensa de apresentação de EIV para processo de Alvará de Regularização Especial (ARE) no lote de Inscrição Imobiliária nº **08.206.0040.0000**. O Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para deliberar sobre a solicitação.

Considerando (i) o Art. 28 da Lei Complementar 107/2016 e alterações (Lei de Zoneamento), que estabelece que “*será exigido Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV para todos os usos comerciais, de serviços, industriais e comunitários com área utilizada pela atividade, **construída ou não**, superior a 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados)*”, (ii) que soma das áreas construídas e das áreas destinadas a acesso, estacionamento e manobra de veículos resultará em uma área utilizada pela atividade maior que 5.000,00 m², (iii) o Art. 22 § 8º da Lei de Zoneamento que define que “*o Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CMDPU, a seu critério, embasado por análises técnicas, poderá exigir Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para aqueles usos adequados ou permissíveis que em princípio não necessitariam deste estudo(...)*”. (iv) a falta de previsão legal para dispensa discricionária de EIV,

o GAT recomenda o **indeferimento** da solicitação e manifesta-se pela apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTT)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	

