



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO: 049/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: NOVA CASA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS/CABOPEC – RESIDENCIAL LA BELLA TOSCANA (EIV)

PROCESSO: 2202205130412430725

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.239.0001.0000

São José dos Pinhais, 07 de junho de 2022.

Considerando a manifestação do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU), em reunião do dia 01/06/2022, quanto ao protocolo nº **202205130412430725**, tendo em vista o Parecer Técnico nº 040/2022 – GAT, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar a demanda e enfatiza que o traçado da diretriz viária de prolongamento da Rua Vitório Juliatto poderá ser proposto pelo empreendedor, para análise dos departamentos competentes da Prefeitura Municipal. Além disso, o GAT entende que o empreendedor poderá apresentar proposta de doação de área institucional menor que 8.000,00m², desde que tecnicamente justificável. Por fim, o GAT endossa a posição do CMPDU quanto a importância da abertura do prolongamento da Rua Dolovico Pissaia até a Rua Francisco Zen.

Com isso, o GAT ratifica as demais considerações do Parecer Técnico nº 040/2022 e solicita que o empreendimento seja revisado e, com isso, reapresentado novo EIV.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PEDRO ANGELO DA SILVA NETO	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	