



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO: 048/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: MGA CONSTRUTORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO ZARAMELA (RC)

PROCESSO: 202106243118152761

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.244.0019.0000

São José dos Pinhais, 07 de junho de 2022.

Trata-se de condomínio edifício vertical, a ser implantado no lote de Inscrição Imobiliária nº **08.244.0019.0000**, apresentado pela empresa **MGA CONSTRUTORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO ZARAMELA**, protocolado sob nº **202106243118152761** e já analisado pelo Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) em 2021 (Parecer Técnico nº 103/2021-GAT). Em comunicação via e-mail, o requerente solicitou a alteração do número de unidades habitacionais de 714 para 720. Além disso, o requerente solicita que o prazo de execução das contrapartidas seja vinculado à emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra (CVCO) do empreendimento.

O GAT entende que a alteração do número de unidades habitacionais para 720 não irá alterar o impacto do empreendimento e, também, que é possível vincular o prazo de execução das contrapartidas à emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra (CVCO) do empreendimento. O GAT, ainda, ratifica as demais condições do Parecer Técnico nº 103/2021-GAT.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PEDRO ANGELO DA SILVA NETO	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	