



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 1

PARECER TÉCNICO 047/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: SCHIMIDT E SCHULTZ LTDA (DIS EIV)

PROCESSO: 202310052018176347

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.116.0014.0000

São José dos Pinhais, 17 de outubro de 2023.

Tendo em vista o protocolo **202310052018176347**, apresentado por **SCHIMIDT E SCHULTZ LTDA.**, requerendo dispensa de apresentação de EIV para licenciamento de ampliação de barracão (INDUSTRIAL 1) no lote com inscrição imobiliária **06.116.0014.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando (i) que a edificação atualmente licenciada não foi objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), (ii) o disposto no Art. 28 da Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo (LC nº 107/2016 e alterações), transcrito abaixo, referente a exigibilidade de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), (iii) que o empreendimento utiliza cerca de 7.280,00 m² (superior ao determinado na lei) de área, e (iv) a falta de previsão legal para dispensa discricionária de EIV, este GAT manifesta-se pelo indeferimento do requerido e pela apresentação do EIV.

*Art. 28 Será exigido Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para todos os usos comerciais, de serviços, industriais e comunitários com **área utilizada pela atividade** construída, ou não, superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados).*

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTT)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	
Participaram da reunião:		
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA GERAL - SEMUTT)	

