



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO: 047/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO
REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO FRANCISCANA DE ENSINO SENHOR BOM JESUS (EIV)
PROCESSO: 202205240518560351
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.039.0025.0000

São José dos Pinhais, 07 de junho de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202205240518560351** apresentado por **ASSOCIAÇÃO FRANCISCANA DE ENSINO SENHOR BOM JESUS**, referente à instalação de Unidade de Ensino localizado no imóvel com inscrição imobiliária nº **09.039.0025.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que

- i. o empreendimento é um relevante polo gerador de viagens da área central do município, com estimativa de mais de mil e duzentas viagens diárias, resultando em significativo impacto no sistema viário;
- ii. o Rio Lava pés cruza, canalizado, o imóvel onde será implantado o presente empreendimento, além de atravessar outros imóveis com edificações existentes;
- iii. a atual tubulação é insuficiente para suportar a vazão de pico do Rio Lava Pés, sendo recomendada a implantação de galerias de águas pluviais em vias públicas, em paralelo ao curso natural do rio, que aumentem a vazão suportada e evitem a ocorrência de alagamentos;

o GAT recomenda que seja estabelecido como **condição para a emissão do Alvará de Construção:**

- a. **Acesso ao empreendimento:** O empreendedor deverá aprovar o projeto de todos os acessos de veículos e pedestres, bem como as áreas de manobra, junto à Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito – Departamento de Trânsito.
- b. **Drenagem:** Aprovação do projeto de drenagem para todo o imóvel junto à SEMVOP;

Além disso o GAT recomenda como **contrapartida para mitigação/compensação dos impactos:**

- a. **Sinalização:** Fornecimento de materiais de sinalização vertical para as Ruas Paulino de Siqueira Cortes e a Coronel Luiz Victorino Ordine, em toda a sua extensão, conforme projeto, sendo necessária a alteração do sentido das mesmas para vias de sentido único, que passam a compor um novo binário de trânsito; o projeto de sinalização e a implantação serão executadas pela Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO: 047/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO FRANCISCANA DE ENSINO SENHOR BOM JESUS (EIV)

PROCESSO: 202205240518560351

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.039.0025.0000

- b. **Drenagem:** Implantação do sistema de galeria de águas pluviais nas Ruas Paulino de Siqueira Cortes entre a Avenida Rui Barbosa e Rua Marechal Deodoro da Fonseca, além da Rua Marechal Deodoro da Fonseca entre a Rua Paulino de Siqueira Cortes e a Rua Coronel Luiz Vitorino Ordine, onde tem a função de solucionar a vazão insuficiente do Rio Lava Pés.

O prazo final para execução das contrapartidas será de 06 (seis) meses a partir da emissão do Alvará de Construção.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender a toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 30 dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, que elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PEDRO ANGELO DA SILVA NETO	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	