



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

PARECER TÉCNICO 041/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: GUILHERME FERDINANDI (OUTROS)

PROCESSO: 202308010614296744

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.319.0028.0000

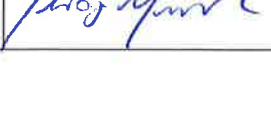
São José dos Pinhais, 22 de agosto de 2023.

Trata-se de requerimento, protocolado sob nº **202308010614296744** e apresentado por **GUILHERME FERDINANDI** ao Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CMPDU), para reenquadramento do uso de permissível para permitido para implantação de – condomínio edilício horizontal 49 unidades residenciais no lote de Inscrição Imobiliária nº **16.319.0028.0000**.

Na reunião de 04 de agosto de 2023 os membros do CMPDU não julgaram o pedido, pois solicitam análise e parecer do Grupo de Assessoramento Técnico.

Considerando (i) a dimensão do lote (96.488,97m²), (ii) as condições precárias de acesso ao imóvel, (iii) as questões fundiárias relacionadas à “via” de acesso existente, (iv) as características ambientais inerentes aos terreno e (v) que, de acordo com o art. 22 § 8º da Lei Complementar nº 107/2016, “o Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CMDPU, a seu critério, embasado por análises técnicas, poderá exigir Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) para aqueles usos adequados ou permissíveis que em princípio não necessitariam deste estudo”, o GAT solicita apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) para continuidade da análise do empreendimento.

O EIV deverá ser elaborado de acordo com a Instrução Normativa nº 02/2023, disponível no link: <https://www.sjp.pr.gov.br/secretarias/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/>

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DP - SEMUTT)	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTT)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Luiz Henrique Calhau da Costa	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTT)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito (DPTU - SEMUTT)	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

PARECER TÉCNICO 041/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: GUILHERME FERDINANDI (OUTROS)

PROCESSO: 202308010614296744

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.319.0028.0000

Participaram da reunião:

José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA GERAL - SEMUTT)	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (DIRETORIA DPTU - SEMUTT)	