



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO: 037/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: LDI INVESTIMENTOS LTDA – INESCAP ACÚSTICA INDUSTRIAL (EIV)

PROCESSO: 202203035413301937

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 11.122.0001.0000 e 11.122.0002.0000

São José dos Pinhais, 10 de maio de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202203035413301937** apresentado por **LDI INVESTIMENTOS LTDA – INESCAP ACÚSTICA INDUSTRIAL**, referente a ampliação de 4.800,00m² das instalações físicas da empresa Inescap Acústica Industrial, localizada nos lotes de inscrição imobiliária **11.122.0001.0000 e 11.122.0002.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que o principal impacto do empreendimento se dará no sistema viário, em função, principalmente, do número de veículos pesados que acessarão diariamente o empreendimento o GAT recomenda que seja estabelecido como **condição para a emissão do Alvará de Construção:**

- a. **Licenças Ambientais:** deverão ser apresentadas as licenças ambientais do Instituto Água e Terra (IAT) de acordo com a Resolução do CONAMA nº237/1997, Resolução SEMA/IAP 031/1998 e Resolução SEDEST nº 68/2019.
- b. **Acesso ao empreendimento:** o empreendedor deverá aprovar todos os acessos de veículos e pedestres, bem como as áreas de manobra, junto ao Departamento de Trânsito da Secretaria de Transportes e Trânsito.
- c. **Drenagem:** Aprovação do projeto de drenagem para todo o imóvel junto à SMVOP.

Além disso o GAT recomenda como **contrapartidas para mitigação/compensação dos impactos:**

- a. **Recapeamento asfáltico** na Rua Manoel Pires Pereira, no trecho entre a Alameda Bom Pastor e a Rua Melchiades de Bastos (aproximadamente 330 metros), incluindo a recomposição da sinalização viária horizontal no mesmo trecho citado acima. A execução desta contrapartida será acompanhada conjuntamente pelo Departamento de Obras da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas e pelo Departamento de Trânsito da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito.
- b. **Pavimentação e Sinalização:** recapeamento de cerca de 35 (trinta e cinco) metros da Rua Alceu Miguel Bassa, desde a testada do imóvel até a Rua Eloina Ribas Bastos, incluindo implantação de meio fio, calçadas dos dois lados da via e sinalização vertical e horizontal. A execução desta contrapartida será acompanhada



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO: 037/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: LDI INVESTIMENTOS LTDA – INESCAP ACÚSTICA INDUSTRIAL (EIV)

PROCESSO: 202203035413301937

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 11.122.0001.0000 e 11.122.0002.0000

conjuntamente pelo Departamento de Obras da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas e pelo Departamento de Trânsito da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito.

O prazo final para execução das contrapartida será de 12 (doze) meses a partir da emissão do alvará de construção.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	