



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

**PARECER TÉCNICO: 026/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: EDUARDO AMBROSIO – FAZENDA PÉ DE SERRA (EIV)**

**PROCESSO: 202204043913396956**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 43162374210 INCRA / 102.339 MATRÍCULA**

**São José dos Pinhais, 12 de abril de 2022.**

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202204043913396956** apresentado por **EDUARDO AMBRÓSIO – FAZENDA PÉ DE SERRA**, referente ao pedido de dispensa de apresentação de EIV, o Grupo de Assessoramento Técnico reuniu-se para avaliar o requerimento.

O requerente não conseguiu comprovar que a área utilizada pela atividade é igual ou menor que 5.000,00m<sup>2</sup> (linha de corte definida no artigo 28 da Lei Complementar 107/2016), uma vez que somente a área construída é de 4.165,05m<sup>2</sup> (não considerando as área de acesso, estacionamento, etc., que não são mencionadas) e, ainda, que a área de uso “agropecuário” é complementar ao uso comunitário, pois são suporte para as atividades didáticas, ou seja, seriam também vinculadas ao uso comunitário.

Dessa forma, o GAT recomenda o indeferimento da solicitação e manifesta-se pela apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PEDRO ANGELO DA SILVA NETO	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	