



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 024/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE PASSO CONSTRUÇÕES/ VB INCORPORADORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC (PP)



PROCESSO: 202203140318511761

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.442.0019.0000

São José dos Pinhais, 30 de março de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202203140318511761** apresentado por **PASSO CONSTRUÇÕES/ VB INCORPORADORA – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC**, referente a prorrogação de prazo para execução de contrapartidas firmadas no Termo de Compromisso 020/2021, o Grupo de Assessoramento Técnico reuniu-se para avaliar o requerimento.

Considerando (i) que já passaram quase 30 meses desde que o Termo de Compromisso original (TC 07/2019) foi firmado com o Município sem a aprovação do projeto executivo das contrapartidas executadas, (ii) que o atraso na aprovação do projeto ocorreu em razão da morosidade do empreendedor em apresentar as correções solicitadas (correções solicitadas em setembro de 2019 só foram apresentadas em julho de 2021, por exemplo); (iii) a aprovação do projeto depende de simples correções solicitadas há mais de 30 dias, sem resposta do requerente, o GAT manifesta-se pela prorrogação do prazo em **02 meses** a partir do prazo definido no Termo de Compromisso (TC) 020/2021, desde que o projeto seja aprovado dentro do prazo de execução definido no TC vigente.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	