



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO 021/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: DS10 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS/FESTIVAL(EIV)

PROCESSO: 202303081118181731

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.017.0003.0000, 09.017.0027.0000, 09.017.0028.0000, 09.017.0018.0000.

São José dos Pinhais, 20 de abril de 2023.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202303081118181731** apresentado por **DS10 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**, referente à instalação de empreendimento Centro Comercial, nos lotes de Inscrição Imobiliária nºs **09.017.0003.0000, 09.017.0027.0000, 09.017.0028.0000, 09.017.0018.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que o empreendimento será um polo gerador de tráfego e que os principais impactos do empreendimento estarão diretamente relacionados ao sistema viário municipal, o o GAT recomenda que seja estabelecido como **condição para a emissão do Alvará de Construção**:

- a. **Acesso ao empreendimento:** O empreendedor deverá aprovar o projeto de todos os acessos de veículos e pedestres, junto à Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito – Departamento de Trânsito.
- b. **Drenagem:** Aprovação do projeto de drenagem para todo o imóvel junto à SMVOP;

Além disso o GAT recomenda como **contrapartidas para mitigação/compensação dos impactos**:

1. **Abrigos de ônibus:** doação e implantação de **dois** abrigos de ônibus, em padrão definido pelo Departamento Municipal de Transporte da SEMUTT, dotados de assento para usuários e lixeira, dentro do raio de influência direta do empreendimento.

2. **Semáforos:** requalificação do conjunto semafórico da interseção das ruas Joaquim Nabuco e Passos de Oliveira, com adição de câmera com tecnologia de Sistema Adaptativo (*controle de headway*), e revitalização do conjunto semafórico da interseção das Ruas Visconde do Rio Branco e Rua Manoel Ribeiro de Campos, com troca dos equipamentos semafóricos e a adição de semáforos para pedestres em todas as travessias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO 021/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: DS10 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS/FESTIVAL(EIV)

PROCESSO: 202303081118181731

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.017.0003.0000, 09.017.0027.0000, 09.017.0028.0000, 09.017.0018.0000.

3. Pavimentação: Microfresagem (com espessura média de 1 cm) na Rua Visconde do Rio Branco, entre a Rua Joaquim Nabuco e Avenida Rui Barbosa e na Rua Veríssimo Marques, entre a Rua Tenente Djalma Dutra e Avenida Rui Barbosa. Recapeamento com “faixa C” de 5 cm no trecho fresado, em uma extensão total aproximada de 500 metros.

O prazo final para execução da contrapartida será de 12 (doze) meses a partir da emissão do Alvará de Construção.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ANGELO GUSTAVO GUERRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	