



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

## PARECER TÉCNICO 021/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE PARANÁ EQUIPAMENTOS S/A (TC)


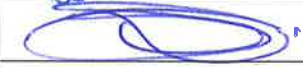

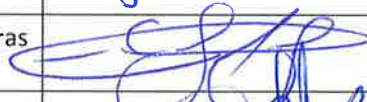


PROCESSO: 202203035713408591

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.125.0018.0000

São José dos Pinhais, 30 de março de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202203035713408591**, apresentado por **PARANÁ EQUIPAMENTOS S/A**, informando sobre a desistência de compra de imóvel e solicitando a baixa do Termo de Compromisso 09/2020, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar o requerimento.

Considerando que, ainda sem alvará de construção, já há atividade econômica no lote de inscrição imobiliária nº 03.125.0018.0000, objeto do Termo de Compromisso nº 09/2020, gerando impactos na vizinhança e, ainda, que a contrapartida prevista no referido Termo de Compromisso (pavimentação definitiva em CBUQ da Rua Paul Lepoutre, em um trecho de 700 metros) é fundamental para mitigar os impactos no sistema viário municipal, o GAT recomenda que o cancelamento do Termo de Compromisso nº 09/2020 seja concomitante à assinatura de novo Termo de Compromisso a ser firmado com o proprietário legal do supracitado lote.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	