



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 020/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ALL BREAD MOINHO DE CEREAIS E PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA (DISPENSA EIV)

PROCESSO: 257213/2016

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.161.0039.0000

São José dos Pinhais, 20 de abril de 2023.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **257213/2016** apresentado por, **ALL BREAD MOINHO DE CEREAIS E PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA** referente à, aprovação de projeto e alvará de construção e sobre possibilidade de dispensa de apresentação de EIV no lote de Inscrição Imobiliária nº, **02.161.0039.0000** o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para deliberar sobre a solicitação.

Considerando (i) o Art. 28 da Lei Complementar 107/2016 e alterações (Lei de Zoneamento), que estabelece que “*será exigido Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV para todos os usos comerciais, de serviços, industriais e comunitários com área utilizada pela atividade, construída ou não, superior a 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados)*”, (ii) que a edificação a ser regularizada possui 4.956,09 m² de área total construída, (iii) que soma da área construída e áreas destinadas a estacionamento e de manobra de veículos resultará em uma área utilizada pela atividade maior que 5.000,00 m², o GAT recomenda o **indeferimento** da solicitação e manifesta-se pela apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ANGELO GUSTAVO GUERRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	

