



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 019/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE CONSTRUTORA STROBEL LTDA (EIV)

PROCESSO: 201907160020415216

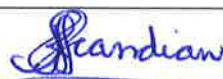
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.276.0008.0000 e 01.276.0006.0000

São José dos Pinhais, 02 de março de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **201907160020415216** apresentado por **CONSTRUTORA STROBEL LTDA**, referente à implantação de um Condomínio Edifício Horizontal e dois empreendimentos comerciais nos lotes de inscrição imobiliária nº 01.276.0008.0000 e 01.276.0006.0000, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando que (i) os empreendimentos terão acesso pelo prolongamento da Rua Pirai do Sul, via hoje não implantada; (ii) a implantação de tal via é fundamental para implantação dos empreendimentos conforme foram concebidos e apresentados no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV); (iii) os imóveis não possuem testada para a Rua Pirai; (iv) não foi apresentado no EIV como será resolvida a questão fundiária para o prolongamento da Rua Pirai do Sul, uma vez que envolve imóvel de terceiros (Serviço Social da Indústria – Sesi),

Considerando que a não abertura da referida via implicará na inviabilidade do empreendimento, o GAT decide por **não analisar** o EIV até que seja apresentada uma solução para a implantação do prolongamento da Rua Pirai do Sul, inclusive com a anuência de terceiros envolvidos.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	