



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

PARECER TÉCNICO 012/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE LIFE GARDEN DOMINGAS ROCCO SPE (RC)

PROCESSO: 202202115914856348

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 11.062.0040.0000

São José dos Pinhais, 15 de fevereiro de 2022.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202202115914856348** apresentado por **LIFE GARDEN DOMINGAS ROCCO SPE**, no qual pede dispensa do cumprimento de parte das contrapartidas previstas no Termo de Compromisso nº 06/2020, especificamente quanto ao item 1 (“Doação de área institucional”), o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar o requerimento.

Considerando que:

1. No condomínio a ser implantado são previstas 354 unidades habitacionais, que impactarão de forma relevante a região, conforme demonstrado no próprio Estudo de Impacto de Vizinhança, e que tal impacto deverá ser mitigado através de contrapartida;
2. O Termo de Compromisso (TC) nº 06/2020 foi pactuado com o Município em 18/06/2020;
3. Neste TC foi estabelecido como uma das contrapartidas a doação de área institucional, especificamente para implantação de equipamento de saúde;
4. Com a implantação do loteamento Recanto San Jose, o Município dispõe de área para implantação de equipamentos comunitários,

o GAT entende que não é possível dispensar o empreendedor da execução contrapartida que mitigue seu impacto no campo da saúde. No entanto, a critério da Secretaria Municipal de Saúde, o GAT considera ser viável a alteração da contrapartida, desde que proporcional ao impacto gerado pelo empreendimento.

Assim, o GAT recomenda o encaminhamento deste protocolo para manifestação da Secretaria Municipal de Saúde, após encaminhar ao CMPDU.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

PARECER TÉCNICO 012/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE LIFE GARDEN DOMINGAS ROCCO SPE (RC)

PROCESSO: 202202115914856348

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 11.062.0040.0000

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUCAS UMBRIA	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	