



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 005/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ANA MARCELINA REAL MAKISHI – NICHELE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO (EIV)

PROCESSO: 20210908371349403

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.021.0012.0000 e 06.021.0013.0002

São José dos Pinhais, 01 de fevereiro de 2022.

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), protocolado sob nº 20210908371349403, apresentado por ANA MARCELINA REAL MAKISHI – NICHELE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO referente à implantação de empreendimento destinado à regularização de Loja de Materiais de Construção (Comércio e Serviço 2), nos lotes de Inscrições Imobiliárias nº 06.021.0012.0000 e 06.021.003.0002, o Grupo de Assessoramento Técnico reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e entende não ser necessária a execução de contrapartidas por parte do empreendedor, por tratar-se de uma região com sistema viário já consolidado.

O GAT entende não ser necessária a execução de contrapartidas por parte do empreendedor, por não haverem impactos negativos a serem mitigados decorrentes da instalação pretendida.

O GAT informa que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender à toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra. Ainda, o GAT informa que não foram avaliadas as questões fundiárias dos lotes, as quais deverão ser verificadas no âmbito do licenciamento do empreendimento.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
DIÓGENES MENON	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	