



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/2

**PARECER TÉCNICO 003/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: CAP LOGISTICA FRIGORIFICADA S/A (PP)**

**PROCESSO: 202211085518203494**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.553.0019.0001**

**São José dos Pinhais, 24 de janeiro de 2023.**

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202211085518203494** apresentado por **CAP LOGISTICA FRIGORIFICADA S/A**, solicitando prorrogação de prazo para entrega das contrapartidas referente ao empreendimento instalado no lote de inscrição imobiliária nº **13.553.0019.0001**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar o requerimento.

Considerando que:



- i) O Termo de Compromisso nº 07/2021 já foi assinado em 22 de abril de 2021 com prazo de 8 meses para conclusão da obra;
- ii) Os sucessivos pedidos de reconsideração de contrapartida que resultaram nos pareceres do GAT nº13/2022 e nº34/2022;
- iii) Trata-se de obras com baixo nível de complexidade para aprovação de projeto e execução;
- iv) Que o primeiro EIV foi apresentado em abril de 2019;

o GAT recomenda que:

Mantenham-se as contrapartidas já previstas no Termo de Compromisso nº 07/2021, alterando a data de conclusão para 01 de abril de 2023.

O GAT informa, ainda, que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança restringe-se à avaliação dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno. Não são verificados neste momento os detalhes do projeto da edificação, que deverá atender a toda legislação municipal, estadual e federal requisitada durante o processo de licenciamento da obra.

**O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 15 dias após o deferimento do CMPDU**, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, que elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
EDUARDA LAUCK MACHADO	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

2/2

**PARECER TÉCNICO 003/2023 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO**

**REQUERENTE: CAP LOGISTICA FRIGORIFICADA S/A (PP)**

**PROCESSO: 202211085518203494**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13.553.0019.0001**

GABRIELA LETÍCIA MONICH	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THAMILE CHIMENEZ FRANZINI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
PAULA LETÍCIA TISSEI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	