



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 002/2022 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: FV ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (RC)

PROCESSO: 202111121916959186

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1112700010000

São José dos Pinhais, 24 de janeiro de 2022

Tendo em vista o protocolo **202111121916959186**, apresentado **FV ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, solicitando reconsideração de pedido de ajuste viário no acesso ao empreendimento, o qual foi solicitado no Parecer 057/2021 GAT que fosse feita a alteração no raio de curvatura da via de acesso ao empreendimento, estabelecido como condicionante para o Alvará de Construção, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar o requerimento.

Considerando o parecer da Divisão de Engenharia de Tráfego de 14/12/2021 o GAT coloca-se favorável ao pedido do requerente quanto a troca da correção da geometria pela implantação de defensas metálicas acompanhando o raio de curvatura da via estabelecido como condição ao Alvará de Construção.

Salientamos que o requerente deverá apresentar um projeto para aprovação junto ao DEMUTRAN contendo detalhamento das defensas metálicas a serem implantadas e demais detalhes da intervenção na infraestrutura.

Reforçamos a importância da ampliação da canaleta de acumulação no acesso atual do empreendimento para no mínimo 40,00 (quarenta) metros, como já definido no Parecer 057/2021.

O GAT reitera ainda a **contrapartida** definida anteriormente no Parecer 057/2021 para mitigação/compensação dos impactos gerados:

1. A abertura de vagas de empregos pela empresa deverá ser realizada via Agência do Trabalhador de São José dos Pinhais durante o prazo de um ano a partir da emissão da Certidão de Vistoria e Conclusão de Obras (CVCO).

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

ANA FLÁVIA LEITE SCUSSEL SCANDIAN	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
GERSON TOMAZ MIRANDA	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
JOSÉ MAURICIO PRÉCOMA MIRANDA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
LUIZ HENRIQUE CALHAU DA COSTA	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	
THAMILE CHIMENEZ FRANZINI	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito	

