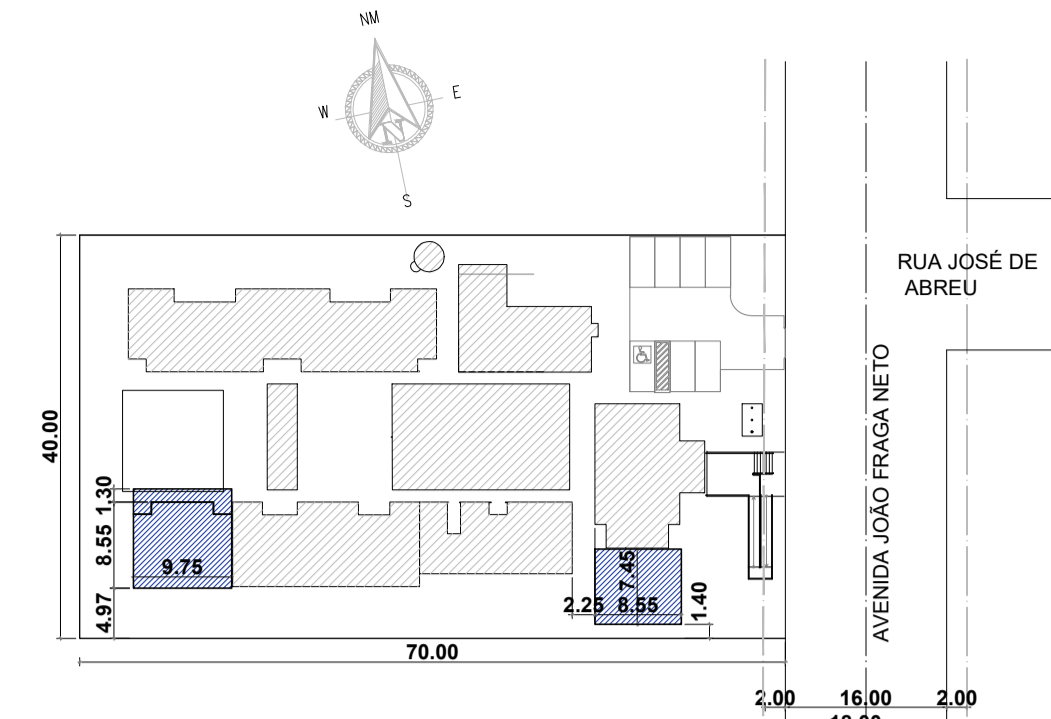
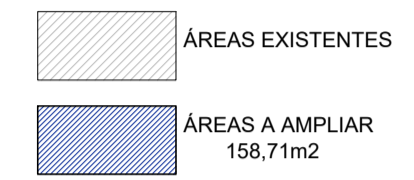


IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/750



ESTATÍSTICA

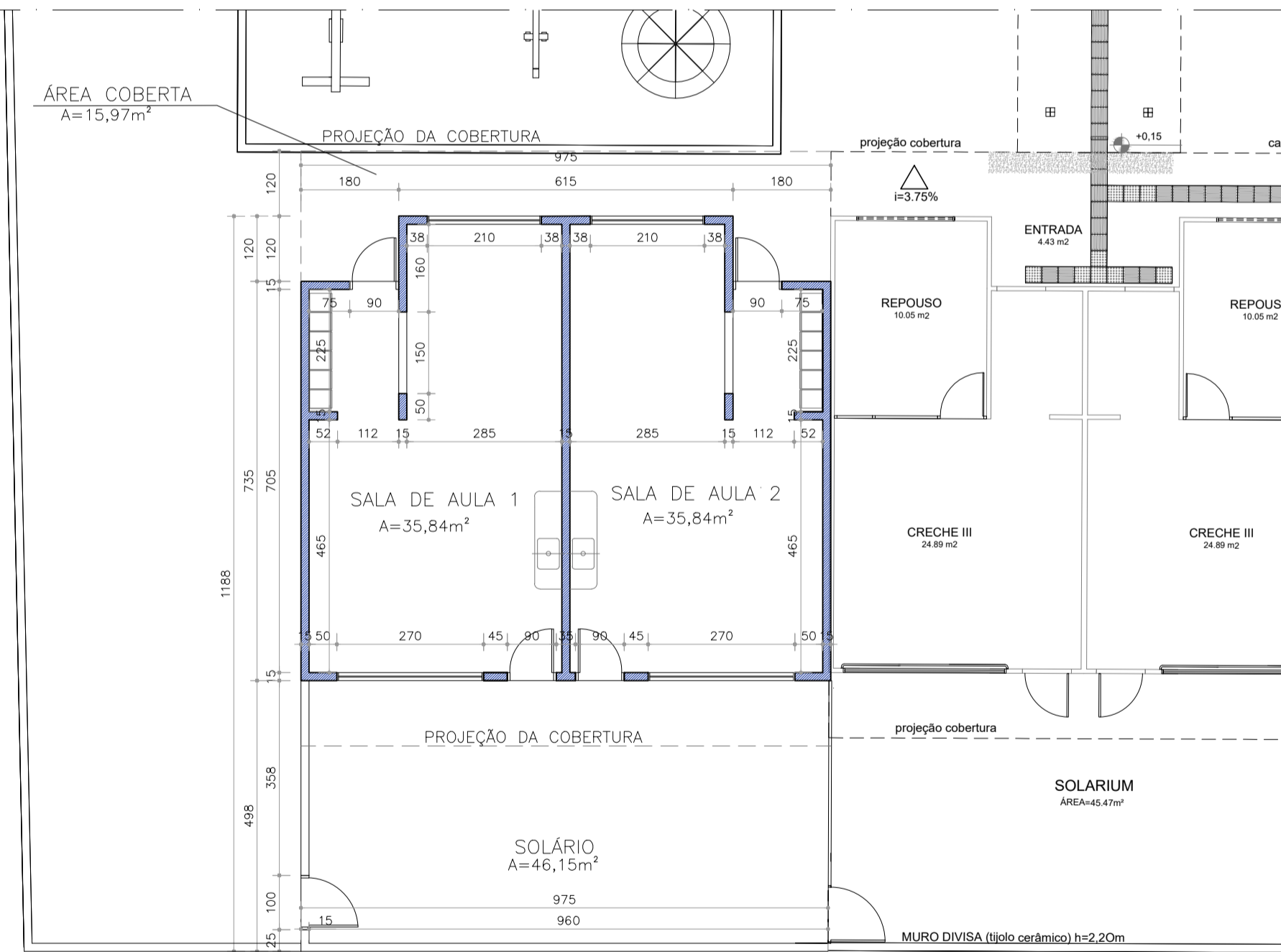
| | |
|---|-------------------------|
| ÁREA EXISTENTE CVCO 530/2015 | 1.048,72 m ² |
| ÁREA A AMPLIAR 1 | 63,70 m ² |
| ÁREA A AMPLIAR 2 | 95,01 m ² |
| ÁREA SOLÁRIOS (NÃO COMPUTÁVEL) | 46,15 m ² |
| TOTAL A AMPLIAR | 158,71 m ² |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL | 1.207,43 m ² |
| ÁREA DO TERRENO | 5.000,00 m ² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO | 24,15% |
| TAXA DE PERMEABILIDADE | 35,00% |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | 0,24 |
| ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO | 4,95 m |
| RECUEO LEGAL PARA RUA JOÃO FRAGA NETO | 5,00 m |
| RECUEO EFETIVO PARA RUA JOÃO FRAGA NETO | 7,80 m |

INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

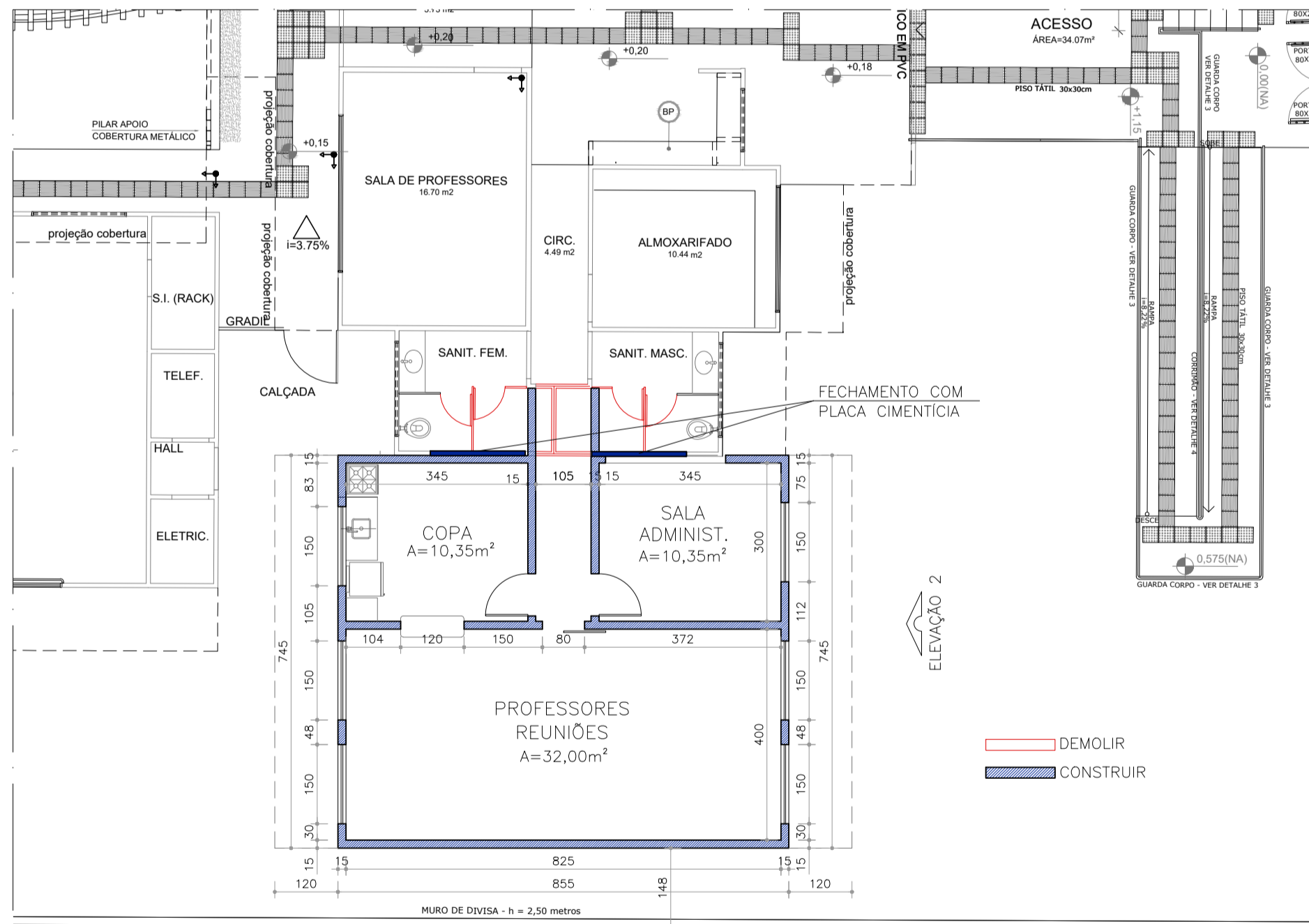
- REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
- REDE DE ÁGUA VIA SANEPAR
- REDE DE ESGOTO VIA SANEPAR
- COLETA DE LIXO VIA PREFEITURA
- PAVIMENTAÇÃO DE RUA - ASFALTO

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| INDICAÇÃO FISCAL: 02.163.0003.000-00 | ZONEAMENTO: ZOO 4 | MATRICULA: 65.516 - 1º OFÍCIO | LOTE / QUADRA: - | PLANTA: NÚCLEO COLÔNIA GUATUPÉ |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|

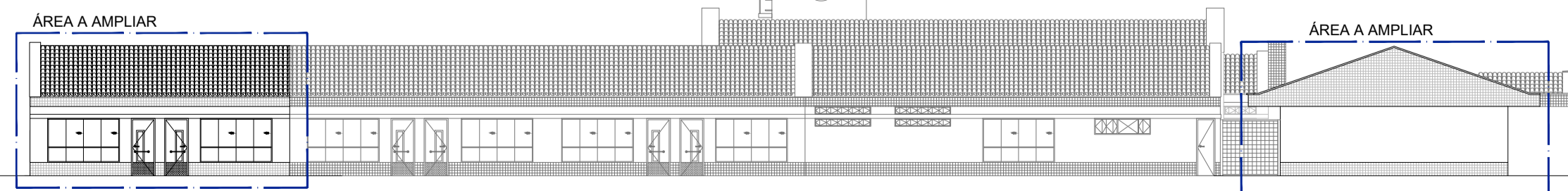
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.



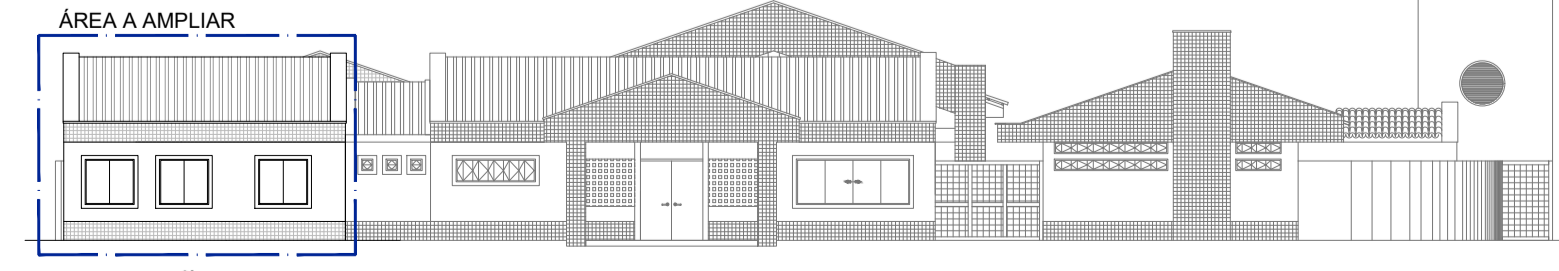
ÁREA A AMPLIAR 2
ESCALA 1/100
ÁREA SALAS: 79,04m²
ÁREA COBERTA: 15,97m²
ÁREA SOLÁRIO: 46,15m²



ÁREA A AMPLIAR 1
ESCALA 1/100
ÁREA: 63,70m²



ELEVAÇÃO 1
ESCALA 1/200



ELEVAÇÃO 2
ESCALA 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - DEPARTAMENTO DE PROJETOS

| | |
|---|----------------------|
| PROJETO AMPLIAÇÃO CMEI SEMENTES DO AMANHÃ - GUATUPÉ | DATA Outubro/2024 |
| PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO | DESENHISTA Denise |
| CONTEÚDO DA PRANCHA IMPLANTAÇÃO PLANTA ÁREAS A AMPLIAR ELEVACOES / ESTATISTICA | ESCALA Indicada |
| PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS | PRANCHA |
| AUTOR / RESPONSÁVEL TÉCNICO | |

AUTOR DO PROJETO IMPLANTAÇÃO
ARQUITETO E URBANISTA ANA FLAVIA L S SCANDIAN
CAU A 29203-9
ARQUIVO