



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 2

PARECER TÉCNICO 036/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: SCHIMIDT E SCHULTZ LTDA (RC)

PROCESSO: 202407162319236830

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.116.0014.0000

São José dos Pinhais, 03 de setembro de 2024.

Trata-se de protocolo sob nº **202407162319236830**, apresentado por **SCHIMIDT E SCHULTZ LTDA**, referente a reconsideração de contrapartidas propostas no Parecer GAT 014/2024 para o lote de Inscrição Imobiliária nº **06.116.0014.0000**.

Quanto a contrapartida apresentada no item “i” (doação da sinalização viária vertical para o implantação de binário no bairro Boneca do Iguçu), o GAT reconhece a alegação do requerente e propõe uma alternativa: a instalação de botoeiras inteligentes para travessia de pedestres no cruzamento da Avenida Rui Barbosa com a Rua Antônio Setim. Esta medida, localizada nas proximidades do empreendimento, contribuirá para mitigar seus impactos, proporcionando maior segurança aos pedestres, incluindo potenciais clientes.

Com relação a contrapartida apresentada no item “ii” (doação e implantação de um abrigo de ônibus), o GAT avalia importante sua manutenção, dado que o abrigo de ônibus está localizado em frente ao imóvel, na Avenida Rui Barbosa, e considerando, ainda, a responsabilidade de reforma e conservação das calçadas previstas no Código de Obras do Município. No entanto, tendo em vista a informação de que o abrigo se encontra em boas condições, o GAT entende que o empreendedor pode reutilizá-lo.

Assim, o GAT avalia que as contrapartidas propostas para o empreendimento podem ser ajustadas da seguinte forma:

- i. **Semáforo:** doação de equipamentos de infraestrutura semafórica para otimização do equipamento semafórico existente no cruzamento da Avenida Rui Barbosa com a Rua Francisco Ferreira Machado, equipamentos para implantação de duas travessias de pedestres acessíveis, com botoeiras inteligentes para travessia de pedestres, colunas, porta focos, cabeamento, entre outros materiais necessários para garantir as duas passagens de pedestres, ou seja, travessia da Av. Rui Barbosa e travessia da Rua Francisco Ferreira Machado. A execução desta contrapartida será acompanhada pelo Departamento de Trânsito do Município.
- ii. **Abrigos de ônibus:** reforma e reinstalação do abrigo de ônibus existente na frente do imóvel (Avenida Rui Barbosa). A execução desta contrapartida será acompanhada pelo Departamento de Transportes do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 2 de 2

PARECER TÉCNICO 036/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: SCHIMIDT E SCHULTZ LTDA (RC)

PROCESSO: 202407162319236830

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.116.0014.0000

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 60 (sessenta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo de Compromisso.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Helton Carlos Cotovisky Bastos	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTTRAN)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTTRAN)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA DPTU - SEMU)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	

Participaram da reunião:

Alexis Breckenfeld Reck	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTTRAN)	
Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	