



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 1

PARECER TÉCNICO 031/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ADÃO DE OLIVEIRA DA LUZ (OUT)

PROCESSO: 202409250617605905

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 32.004.0001.0000

São José dos Pinhais, 06 de agosto de 2024.

Trata-se de protocolo sob nº **202409250617605905**, apresentado por **ADÃO DE OLIVEIRA DA LUZ**, referente a de análise por parte do GAT/CMPDU do pedido de regularização de zoneamento, considerando o exposto no art. 6º da LC103/2015 e alterações, para o lote de inscrição imobiliária nº 32.004.0001.0000. A área encontra-se seccionada pelo perímetro urbano, sendo parcialmente inserida em Zona Rural e parte urbana em ZIS2.

Considerando a área a ser regularizada (8.339,70m², equivalente a 34,42% do lote) e a baixa densidade habitacional do zoneamento urbano incidente (ZIS-2), o GAT entende que o incremento populacional será baixo e não vê óbice para prosseguimento do processo.

De toda forma, o GAT recomenda que o licenciamento de condomínio edilício horizontal no imóvel esteja condicionado a aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança.

Ana Flávia L. Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTTRAN)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	

Participaram da reunião:

Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Anna Karina Brasília Sidyr	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA GERAL - SEMU)	