



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 3

PARECER TÉCNICO 030/2024 - GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – RESIDENCIAIS PLAZA DE ESPANHA E MAYORCA (RC)

PROCESSO: 202407154317240399

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.240.0001.0000 E 04.220.0066.0000

São José dos Pinhais, 06 de agosto de 2024.

Trata-se de protocolo sob nº **202407154317240399**, apresentado por **VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – RESIDENCIAIS PLAZA DE ESPANHA E MAYORCA**, referente a reconsideração de contrapartidas firmadas no TC 019/2021 nos lotes de Inscrição Imobiliária nº **04.240.0001.0000 e 04.220.0066.0000**.

Considerando

- i. que a alteração da contrapartida referente à mitigação dos impactos nos equipamentos educacionais da reforma e ampliação do CMEI Julia Pallú Zen, prevista no TC 019/2021, para reforma e ampliação da Escola Municipal Antônio Nunes da Rocha é uma demanda da Secretaria Municipal de Educação (SEMED);
- ii. que a ampliação da EM Antônio Nunes da Rocha é estimada em 380,00m², somada à reforma e revitalização da quadra poliesportiva, resultará em uma obra significativamente maior que a requeria para o CMEI Julia Pallú Zen;
- iii. que a representante da Secretaria Municipal de Saúde (SEMS) no Grupo de Assessoramento Técnico (GAT), comunicou que a SEMS cederia a contrapartida prevista para a saúde em prol da ampliação da contrapartida destinada ao equipamento educacional;

o GAT não vê óbice na proposta de alteração do Termo de Compromisso apresentada. Dessa forma, o item 3 da cláusula primeira seria excluído e o item 2 teria a seguinte redação:

- “Reforma e ampliação de unidade educacional: reforma e ampliação da Escola Municipal Antônio Nunes da Rocha Rios, conforme projeto arquitetônico apresentado pela Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMU), contemplando, inclusive, desmontagem de container, demolição de base de container, execução de nova passarela para acesso da escola com telha metálica simples e estrutura em aço, reforma e revitalização da quadra poliesportiva com tratamento anticorrosão e pintura epóxi das estruturas metálicas, substituição de calhas e condutores verticais, fornecimento e instalação de equipamentos de traves de gol, volei e basquete para as atividades. Pintura total da unidade existente e pintura da ampliação. Os projetos arquitetônico e elétrico serão fornecidos pela SEMU, e a elaboração dos demais projetos complementares será responsabilidade da empresa com aprovação da SEMED e SEMU antes do início da execução e deverão considerar fundação em estacas e blocos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 2 de 3

PARECER TÉCNICO 030/2024 - GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – RESIDENCIAIS PLAZA DE ESPANHA E MAYORCA (RC)

PROCESSO: 202407154317240399

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.240.0001.0000 E 04.220.0066.0000

estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria convencional com bloco de espessura 14cm, base de piso em concreto e piso tipo granitina geral e apenas banheiros com piso cerâmico, laje treliçada, tesouras em aço, cobertura telha metálica simples pintada. A execução desta contrapartida será acompanhada pela Secretaria Municipal de Educação”.

O empreendedor deverá manifestar concordância com este parecer em até 30 (trinta) dias após o deferimento do CMPDU, apresentando ofício endereçado à Secretaria Municipal de Urbanismo, a qual elaborará a minuta do Termo Aditivo.

Ana Flávia L. Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Pedro Angelo Neto	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTTRAN)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	

Participaram da reunião:

Aline Giumbeli	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
Anna Karina Brasília Sidyr	Secretaria Municipal de Educação (SEMED)	
José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA GERAL - SEMU)	
Renata Cristina Colaco	Secretaria Municipal de Saúde (SEMS)	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 3 de 3

PARECER TÉCNICO 030/2024 - GRUPO DE ASSESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – RESIDENCIAIS PLAZA DE ESPANHA E MAYORCA (RC)

PROCESSO: 202407154317240399

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 04.240.0001.0000 E 04.220.0066.0000