

Parecer Técnico nº 28/2024 - GAT | Estimativa de custos para o cenário 3 das Contrapartidas

Contrapartida	Projetos	Desapropriação	Obra	Total	Class	Observações	
i	Perimetral norte (L1, L2, L3): projeto e implantação da perimetral norte à nova PDD, contemplando a revitalização da Rua Angelina M. Senegaglia em toda a sua extensão, implantação de nova via interligando a Rua Angelina M. Senegaglia à Rua João Melanski Filho, conforme Anexo 1 – Contrapartida, e revitalização da Rua João Melanski Filho em toda sua extensão. A implantação e revitalização da perimetral norte deverá contemplar a pista de rolamento em CBUQ com no mínimo 7,00 metros de largura, calçadas acessíveis, sinalização vertical e horizontal e arborização.	R\$ 520.339,55	R\$ 13.382.405,68	R\$ 15.991.610,06	R\$ 29.894.355,29	1	Contempla a desapropriação de todo o trecho L1 (cerca de 19.208,00m²). Este trecho visa substituir a diretriz viária da perimetral norte que existe atualmente na Lei 152/2022 e precisará ser suprimida.
ii	Diretriz viária QSS[01] - 16m (L4): projeto e implantação da diretriz viária QSS[01] interligando a Rua Silvío Pinto Ribeiro ao viaduto sobre a BR116, provendo uma saída alternativa para a área rural do Município, aliviando o fluxo de veículos no entroncamento da Rua Silvío Pinto Ribeiro com a Rua Doutor Murici. A nova via deverá contemplar pavimentação definitiva, drenagem, meio fio, sinalização viária horizontal e vertical, arborização e urbanização/paisagismo, com calçadas e acessibilidade.	R\$ 34.196,38	R\$ 1.122.337,28	R\$ 5.550.230,03	R\$ 6.706.763,69	1	
iii	Diretriz viária RIO[07] - 20m (L5): projeto e implantação da diretriz viária RIO[07] interligando a Rua Silvío Pinto Ribeiro a partir da Rua Constante Moro Sobrinho à Rua João Oltman, prevendo alça de acesso para os veículos provenientes da Rua Constante Moro Sobrinho a partir da via marginal da rodovia. A nova via deverá contemplar pavimentação definitiva, drenagem, meio fio, sinalização viária horizontal e vertical, arborização e urbanização/paisagismo, com calçadas e acessibilidade.	R\$ 83.411,45	R\$ 2.960.496,00	R\$ 3.106.540,12	R\$ 6.150.447,57	1	A Prefeitura de São José dos Pinhais já está em processo de desapropriação de parte da área, com Decreto de Utilidade Pública. Necessário desapropriar "triângulo remanescente" para ajuste do fluxo viário oriundo da BR-116.
iv	Alameda Arpo/Rua Doutor Murici (L6): reestruturação da Alameda Arpo em toda a sua extensão e da Rua Doutor Murici até o entroncamento com a Rua Silvío Pinto Ribeiro, contemplando a ampliação da pista de rolamento com quatro faixas, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 829.493,34	-	R\$ 14.142.000,00	R\$ 14.971.493,34	1	Nesta obra considera-se nos custos a reciclagem da pavimentação existente.
v	Rotatória Rua Rubens Huergo (P5): projeto e implantação de uma rotatória no entroncamento da Alameda Arpo com as Ruas Pedro Vidolin e Rubens Huergo.	R\$ 38.124,35	R\$ 413.149,17	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.651.273,51	1	
vi	Trincheira Rua Doutor Murici (L7 e P1): ampliação e estruturação da trincheira da Rua Doutor Murici sob a BR-116 considerando a passagem de no mínimo duas faixas de rolamento em cada um dos sentidos, ciclovia e calçadas, além de dispositivos do tipo rotatória para organizar o tráfego no cruzamento com as marginais da rodovia. Alternativamente, o estudo de engenharia pode prever como mais viável a execução de uma segunda trincheira sob a BR-116, a fim de ampliar a capacidade de tráfego e minimizar os impactos na região.	R\$ 869.192,93	R\$ 1.388.357,76	R\$ 20.743.290,51	R\$ 23.000.841,19	1	Esta contrapartida necessita de um estudo mais específico, tendo em vista a complexidade viária da região e a possibilidade de mais de uma solução (ampliação da trincheira ou construção de uma nova). Dessa forma, os custos apresentados tendem a ter uma maior variação.
vii	Nova via de ligação da Rua Silvío Pinto Ribeiro à Rotatória da Rua João Zarpelon (L8 e L9): projeto e implantação de uma nova via interligando a Rua Silvío Pinto Ribeiro, passado pelos fundos do 17º Batalhão da Polícia Militar e do CAIC Professora Etelvina de Oliveira Brito, passando pela Rua Promotor Fernando Pradi, com ajuste na geometria da Rua João Palma Moreira até conectar diretamente à rotatória da Alameda Arpo. Ainda, esta nova via deve conectar-se à Rua Doutor Murici através da área utilizada atualmente como estacionamento do CAIC (L9). Por fim, a nova via deverá contemplar pavimentação definitiva, drenagem, meio fio, sinalização viária horizontal e vertical, arborização e urbanização/paisagismo, com calçadas e acessibilidade.	R\$ 213.727,39	R\$ 5.206.800,00	R\$ 5.817.132,81	R\$ 11.237.660,20	1	Essa nova via passa por áreas do Município. O valor de desapropriação considera apenas as áreas de particulares.
viii	Rotatória Rua João Zarpelon (P2): projeto e execução da ampliação da rotatória na intersecção da Rua João Zarpelon com a Alameda Arpo, a fim de acomodar o esperado crescimento no volume de veículos na região e também os oriundos da nova conexão com a Rua João Palma Moreira.	R\$ 38.124,35	-	R\$ 300.000,00	R\$ 338.124,35	1	
ix	Perimetral sul (L10 e L11): implantação da perimetral sul à nova PDD, contemplando a ampliação e revitalização da Rua Laurentina de Jesus Camilo Moreira, conexão desta com a Rua David Nascimento, com a implantação da diretriz viária COS[03] (com traçado ajustado), revitalização da Rua David Nascimento e interligação desta com a Rua Carlito Dissenha. A implantação e revitalização da perimetral sul deverá contemplar a pista de rolamento em CBUQ com no mínimo 7,00 metros de largura, calçadas acessíveis, sinalização vertical e horizontal e arborização.	R\$ 321.630,84	R\$ 12.246.393,60	R\$ 9.158.091,52	R\$ 21.726.115,96	1	Neste obra consideramos que a área da Quadra A do "loteamento Costeirinha" será totalmente desapropriada pela CCR, conforme apresentado no EIV, e repassada ao Município sem ônus. Com isso, o valor dessa área não está nos custos de desapropriação.
x	Jardim Suíça/Quissisana (L12, L13 e P4): implantação da ligação viária entre os loteamentos Jardim Suíça e Vila Quissisana, com a estruturação da Rua José João Bowoniuk (L12) e a revitalização da Rua Rosa Maranhão Bobato (L13) em toda a sua extensão. Essa nova via de ligação deverá contemplar pavimentação definitiva, drenagem, meio fio, sinalização viária horizontal e vertical, arborização, ciclovia e urbanização/paisagismo, com calçadas e acessibilidade. Por fim, deve-se considerar a desapropriação dos lotes 14.039.0003.0000 e 14.039.0002.0000 para ajuste de geometria e reestruturação do entrocamento entre a Rua José João Bonowiuk com a Rua Rosa Maranhão Babato (P4).	R\$ 368.535,34	R\$ 470.279,25	R\$ 11.873.513,51	R\$ 12.712.328,10	1	A pavimentação da Rua José João Bowoniuk está em execução pela Secretaria de Obras do Município. Ficando pendente o ajuste da intersecção dessa via com a Rua Rosa Maranhão Bobato que necessita de desapropriação.
xi	Ajuste viário da Rua Silvío Pinto Ribeiro (L14): desapropriação, projeto e execução do ajuste viário da Rua Silvío Pinto Ribeiro na cabeceira da 3ªPPD, em função do projeto elaborado pela CCR.	R\$ 84.335,67	R\$ 4.390.163,51	R\$ 3.076.409,96	R\$ 7.550.909,14	1	Entendemos que essa obra deve ser responsabilidade da CCR, por tratar-se de um ajuste viário em função do projeto da CCR. Os custos de desapropriação já estão na lista de desapropriações apresentada no EIV.
xii	Rua Silvío Pinto Ribeiro (L15): projeto e execução da reestruturação da Rua Silvío Pinto Ribeiro a partir da Rua Arminda Farias Woronowicz até o entroncamento com a Rua Constante Moro Sobrinho, contemplando pavimentação definitiva, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 550.376,92	-	R\$ 20.691.769,50	R\$ 21.242.146,42	1	
xiii	Tavares de Lyra (L16): projeto e execução da reestruturação da Rua Tavares de Lyra a partir da Rua Valdemiro Valaski até o entroncamento com a Rua Marechal Hermes, contemplando pavimentação definitiva, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 277.267,97	-	R\$ 9.569.206,27	R\$ 9.846.474,24	2	
xiv	Diretriz viária RIO[22] - 14m (L17): projeto e implantação da diretriz viária RIO[22] interligando a Rua Tavares de Lyra à Rua Walfrido Costa, contemplando pavimentação definitiva, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 50.832,46	R\$ 2.173.122,61	R\$ 1.446.909,71	R\$ 3.670.864,78	2	
xv	Sinalização (P3): aquisição e instalação de conjunto semafórico no entroncamento da Rua Preciliano Fernandes e Rua Silvío Pinto Ribeiro.	R\$ 10.555,97	-	R\$ 350.000,00	R\$ 360.555,97	1	
xvi	Rua João Zarpelon/Alameda Bom Pastor (L18 e L19): projeto e execução da reestruturação da Rua João Zarpelon, Rua Manoel Pires Pereira e Alameda Bom Pastor, no trecho desde a Alameda Arpo até o entroncamento com a BR-376, contemplando a ampliação e pavimentação da pista de rolamento com quatro faixas, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 531.430,27	-	R\$ 19.518.334,09	R\$ 20.049.764,36	1	
xvii	Eixo Leste-Oeste (L20): projeto e implantação de parte do Eixo Leste Oeste (conhecida popularmente como Rua do Moranguinho, entre as Ruas Onofre Holthman e Rua Constante Moro Sobrinho, na área de propriedade da União/ex-RFFSA, contemplando a ampliação e pavimentação da pista de rolamento com quatro faixas, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 335.032,13	-	R\$ 15.383.848,40	R\$ 15.718.880,53	1	Foi apresentado carta proposta para o Novo PAC solicitando recursos para o projeto de toda a extensão do Eixo Leste-Oeste. Contudo, não fomos contemplados. A Secretaria de Obras também está buscando recursos para este estudo. Nesta obra aqui proposta consideramos apenas uma versão simplificada da via, que futuramente poderá ser ampliada com a implantação completa do Eixo Leste-Oeste. Por fim, é importante ressaltar que a área é da União e o Município tem a cessão de parte do trecho aqui proposto, necessitando a cessão do restante por parte da União (pedido já formalizado pelo Município).
xviii	Marginais Contorno/BR-116 (L21): implantação das vias marginais dos dois lados da BR-116, onde não existir, desde o entroncamento com a BR-277 até o entroncamento com a BR-376, contemplando pavimentação, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 6.500.000,00	-	R\$ 130.000.000,00	R\$ 136.500.000,00	3	São cerca de 13 km de vias marginais a serem implantadas entre a BR-277 e BR-376, nos dois sentidos da BR-116. A concessão da rodovia para Arteris AutoPista Litoral Sul iniciou em 2007 e não há previsão contratual para implantação destas marginais. Importante ressaltar que já há discussão para aditivo do contrato junto à ANTT e o Ministério dos Transportes por mais 15 anos (2033-2048).
xix	Fiscal Machado (L22): projeto e execução da reestruturação da Rua Fiscal Machado em toda sua extensão, contemplando a ampliação da pista de rolamento com quatro faixas, drenagem, ciclovia, calçadas acessíveis e sinalização viária horizontal e vertical.	R\$ 289.976,08	-	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.289.976,08	2	Projeto já concluído pelo Município. O financiamento desta obra está sendo solicitado junto à Fomento Paraná
		Projetos	Desapropriação	Obra	Total		
		Total	R\$ 11.946.583	R\$ 43.753.505	R\$ 297.918.886	R\$ 353.618.975	
		Total 1	R\$ 4.828.507	R\$ 41.580.382	R\$ 146.902.771	R\$ 193.311.660	
		Total 2	R\$ 618.077	R\$ 2.173.123	R\$ 21.016.116	R\$ 23.807.315	
		Total 3	R\$ 6.500.000	R\$ 0	R\$ 130.000.000	R\$ 136.500.000	