



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 1

PARECER TÉCNICO 010/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: ANDRÉ MACHADO – LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO HOPE (EIV)

PROCESSO: 202403120315383955

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: MATRÍCULAS 20.907, 35.363, 36.021, 38.175, 42.875, 43.976, 46.332, 47.150

São José dos Pinhais, 09 de abril de 2024.

Tendo em vista o protocolo **202403120315383955**, apresentado por **ANDRÉ MACHADO – LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO HOPE**, contendo Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para instalação de um Loteamento/Condomínio em gleba com área de 300.435,00m² no bairro Jurema, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para tomar conhecimento e EIV e indicar o procedimento de análise.

No EIV são apresentadas duas propostas para o empreendimento (páginas 38 a 40), no entanto, apenas uma delas atende ao disposto na legislação. A proposta do cenário 01 apresenta lotes com área menor do que a especificada pelo Decreto 10.499/2022 para lotes e condomínios em ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), tornando-a inviável. **Assim, para continuidade da análise do EIV deverá ser considerado apenas a proposta “cenário 02”, com 540 unidades habitacionais.**

Para continuidade da análise do EIV, o GAT solicita parecer da Secretaria Municipal de Habitação quanto ao interesse do Município na instalação de empreendimento de habitação de interesse social no local. Após, deve-se manifestar a Secretaria de Urbanismo com relação legislação, a infraestrutura urbana disponível e as diretrizes viárias.

Na sequência, serão solicitados pareceres das seguintes Secretarias: Meio Ambiente, Viação e Obras Públicas, Transportes e Trânsito, Educação e Saúde.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA DPTU - SEMU)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	

José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA GERAL - SEMU)	
Helton Carlos Cotovsky Bastos	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTTRAN)	
Marcio Lidio Moraes Arcoverde	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTTRAN)	
Silvio Cezar Carvalho Prizibela	Secretaria Municipal de Habitação	