



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
[urbanismo@sjp.pr.gov.br](mailto:urbanismo@sjp.pr.gov.br) – fone: 3381-6912/ 6913

Página 1 de 1

## PARECER TÉCNICO 009/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: PALMARES INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA (DIS EIV)

PROCESSO: 202401244116937680

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.314.0011.0000

São José dos Pinhais, 26 de março de 2024.

Tendo em vista o protocolo **202401244116937680**, apresentado por **PALMARES INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, requerendo dispensa de apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para licenciamento e ampliação de barracão no lote com inscrição imobiliária **16.314.0011.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se nesta data para avaliar a solicitação.

Considerando (i) que o empreendimento já teve EIV analisado em 2012, com deferimento do CMPDU, (ii) que o empreendedor assinou Termo de Compromisso em 01 de agosto de 2014 e cumpriu com a contrapartida pactuada, (iii) que, apesar disso, o empreendimento não finalizou o processo de licenciamento urbanístico do empreendimento, (iv) que, através de novo requerimento para aprovação de projeto e alvará de construção, o responsável técnico afirma que, comparativamente ao EIV aprovado em 2012, o uso permanece o mesmo e que a área construída do empreendimento foi majorada em 9% sem, no entanto, representar aumento de produção da indústria, este GAT manifesta-se pela dispensa de apresentação de novo EIV.

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Ana Flávia Leite Scussel Scandian | Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)                                 |  |
| Gabriela Letícia Monich           | Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTRAN) |  |
| Gerson Tomaz Miranda              | Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)                       |  |
| Pedro Angelo Neto                 | Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTRAN)          |  |
| Thiago Henrique Zen               | Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)             |  |

Participaram da reunião:

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| José Maurício Précoma Miranda  | Secretaria Municipal de Urbanismo (DIRETORIA GERAL - SEMU) |  |
| Helton Carlos Cotovisky Bastos | Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito             |  |